

## Atrakcyjny dom z trzema sypialniami w popularnym kompleksie



**Odniesienie:** 8804C

**Miejscowosc:** Callao Salvaje

**Zlozony:** Mariben

**Typ:** House

**Status:** For Sale

**Cena:** €625,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Wewnetrzny (m2):** 210 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 50 m<sup>2</sup>

- **Wspólnota:** Children Area, Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Tennis Court, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fully Furnished, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Balcony, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Pool, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceiling Fans

# Atrakcyjny dom z trzema sypialniami w popularnym kompleksie

Clear Blue Skies ma przyjemność zaoferować Państwu atrakcyjny, narożny dom szeregowy z trzema sypialniami, położony w popularnym i zadbanym kompleksie Mariben, zlokalizowanym w Callao Salvaje.

Callao Salvaje znajduje się na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy i stanowi część pożądanego gminy Adeje. Obszar ten jest domem zarówno dla mieszkańców, jak i turystów, z różnymi osiedlami apartamentów i domów szeregowych w okolicy, wraz z dużą liczbą niezależnych luksusowych willi i niewielką liczbą hoteli. Oferuje liczne lokalne udogodnienia, takie jak supermarkety, kościół, plaża i wiele barów i restauracji. Podobnie, sąsiedni kurort Playa Paraiso ma wiele udogodnień, w tym nowe centrum gastronomiczne i handlowe, The Rosa Centre. Callao Salvaje i Playa Paraiso również korzystają z unikalnego mikroklimatu, który zapewnia jedne z najlepszych temperatur przez cały rok na wyspie Teneryfa. Callao Salvaje znajduje się tuż przy autostradzie TF1 i jest oddalone o zaledwie dziesięć minut od reszty Costa Adeje, Playa de las Americas i Los Cristianos oraz około dwudziestu pięciu minut od lotniska Tenerife South.

Mariben to jeden z najpopularniejszych i najlepiej utrzymanych kompleksów w Callao Salvaje, oferujący podgrzewany basen wspólny, basen dla dzieci, kort tenisowy i plac zabaw. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji, co pozwala w pełni korzystać z lokalnych udogodnień.

Ta stylowa, dobrze wyposażona nieruchomość oferuje ogromną powierzchnię mieszkalną o powierzchni 210 m<sup>2</sup> rozłożoną na trzech piętrach. Parter, z podłogą imitującą drewno, składa się z jasnego i przestronnego salonu z jadalnią i kuchnią w stylu otwartej przestrzeni, oba z bezpośrednim dostępem do ogromnego tarasu, a także toalety dla gości. Na górze znajdziesz dwie sypialnie dwuosobowe, każda z łazienką z prysznicem i prywatnym balkonem z cudownym widokiem na morze i zachody słońca. Oprócz tego wszystkiego na niższym poziomie znajduje się kolejna sypialnia dwuosobowa z łazienką z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze i prywatny garaż z wewnętrznym dostępem. Zewnętrznie nieruchomość ma słoneczne tarasy owijane wokół domu, oferujące różne miejsca do siedzenia z widokiem na basen i morze, idealne do opalania, rozrywki, posiłków na świeżym powietrzu lub po prostu cieszenia się wspaniałym słońcem Teneryfy. Dla większego komfortu nieruchomość jest wyposażona w wentylatory sufitowe i klimatyzację.

Ta piękna nieruchomość jest sprzedawana z całym pięknym umeblowaniem i stanowi doskonałe miejsce na rodzinne wakacje lub całoroczny pobyt. Skontaktuj się z naszym przyjaznym biurem Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę z przewodnikiem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

