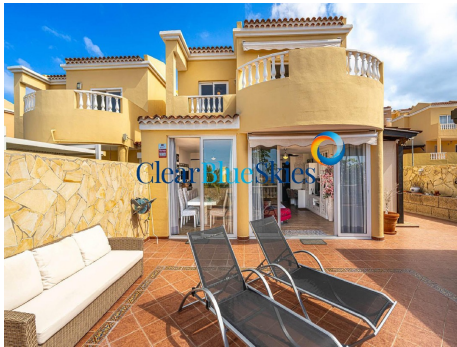


## Attraktives Haus mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex



**Referenz:** 8804C

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Mariben

**Typ:** Haus

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €625,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 210 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 50 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren

# Attraktives Haus mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses attraktive Eckreihenhaus mit drei Schlafzimmern im beliebten und gepflegten Mariben-Komplex in Callao Salvaje anbieten zu können.

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas und ist Teil der beliebten Gemeinde Adeje. Die Gegend ist sowohl für Einheimische als auch für Touristen beliebt und bietet verschiedene Apartment- und Stadthausprojekte sowie eine große Anzahl freistehender Luxusvillen und einige Hotels. Zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, eine Kirche, ein Strand sowie zahlreiche Bars und Restaurants sind vorhanden. Auch der benachbarte Ferienort Playa Paraiso bietet zahlreiche Einrichtungen, darunter das neue Restaurant und Einkaufszentrum „Rosa Centre“. Callao Salvaje und Playa Paraiso profitieren zudem von einem einzigartigen Mikroklima, das das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen auf der Insel Teneriffa sorgt. Callao Salvaje liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur etwa zehn Minuten vom Rest von Costa Adeje, Playa de las Americas und Los Cristianos sowie etwa 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Mariben ist einer der beliebtesten und gepflegtesten Komplexe von Callao Salvaje. Er verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken, einen Tennisplatz und einen Spielplatz und ist perfekt gelegen, um die örtlichen Annehmlichkeiten zu nutzen.

Dieses stilvolle, gut ausgestattete Anwesen bietet eine riesige Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup>, die sich über drei Etagen erstreckt. Das Erdgeschoss, durchgehend mit Parkett in Holzoptik ausgelegt, besteht aus einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, beide mit direktem Zugang zur riesigen Terrasse, sowie einer Gästetoilette. Im Obergeschoss finden Sie zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Duschbad und privatem Balkon mit wundervollem Meerblick und Sonnenuntergängen. Darüber hinaus gibt es auf der unteren Ebene ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Duschbad, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und private Garage mit internem Zugang. Im Außenbereich bietet das Anwesen sonnige Rundum-Terrassen mit verschiedenen Sitzbereichen mit Blick auf den Pool und das Meer – perfekt zum Sonnenbaden, Unterhalten, Essen im Freien oder einfach zum Genießen der wunderbaren Sonne Teneriffas. Für zusätzlichen Komfort ist das Anwesen mit Deckenventilatoren und Klimaanlage ausgestattet.

Dieses schöne Anwesen wird inklusive aller schönen Möbel verkauft und eignet sich hervorragend für einen Familienurlaub oder als ganzjähriges Domizil. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

