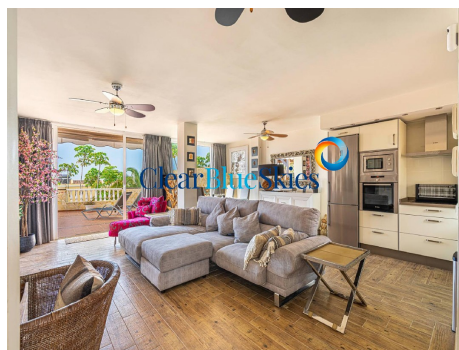
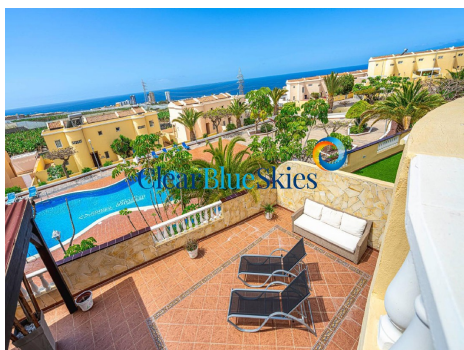


## Atraktivní třípokojový dům v oblíbeném komplexu



**Odkaz:** 8804C

**Lokalita:** Callao Salvaje

**Komplex:** Mariben

**Typ:** House

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €625,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Vnitri (m2):** 210 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m2):** 50 m<sup>2</sup>

- **Společenstvi:** Children Area, Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Tennis Court, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fully Furnished, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Balcony, Sunny Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceiling Fans

# Atraktivní třípokojový dům v oblíbeném komplexu

Společnost Clear Blue Skies s potěšením nabízí tento atraktivní rohový řadový dům se třemi ložnicemi v oblíbeném a dobře udržovaném komplexu Mariben, který se nachází v Callao Salvaje.

Callao Salvaje se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je součástí žádané obce Adeje. Oblast je domovem jak místních obyvatel, tak i turistů, s různými bytovými a řadovými domy v oblasti, spolu s velkým množstvím samostatných luxusních vil a malým počtem hotelů. Nabízí řadu místních služeb, jako jsou supermarkety, kostel, pláž a mnoho barů a restaurací. Stejně tak sousední letovisko Playa Paraiso nabízí spoustu zařízení, včetně nového nákupního centra The Rosa Centre s restauracemi a restauracemi. Callao Salvaje a Playa Paraiso také těží z jedinečného mikroklimatu, které zajišťuje jedny z nejlepších teplot po celý rok na ostrově Tenerife. Callao Salvaje se nachází hned u dálnice TF1 a je jen asi deset minut od zbytku Costa Adeje, Playa de las Americas a Los Cristianos, a asi dvacet pět minut od letiště Tenerife Jih.

Mariben je jeden z nejoblíbenějších a nejlépe udržovaných komplexů v Callao Salvaje. Nabízí vyhřívaný společný bazén, dětský bazén, tenisový kurt a hřiště a nachází se na ideálním místě, kde můžete využívat všechny místní služby.

Tato stylová a dobře vybavená nemovitost nabízí obrovskou obytnou plochu o rozloze 210 m<sup>2</sup> rozloženou na třech podlažích. Přízemí s dřevěnou podlahou se skládá ze světlého a prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a otevřené kuchyně, obě s přímým přístupem na obrovskou terasu a toaletu pro hosty. V patře najdete dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a soukromým balkonem s nádherným výhledem na moře a západy slunce. Kromě toho všeho se v suterénu nachází další dvoulůžkový pokoj s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, úložný prostor, technická místnost a soukromá garáž s vnitřním přístupem. Vnější se nemovitost pyšní slunnými terasami s různými posezeními s výhledem na bazén a moře, ideálními pro opalování, zábavu, stolování pod širým nebem nebo jen pro užívání si nádherného teneříského slunce. Pro větší pohodlí je nemovitost vybavena stropními ventilátory a klimatizací.

Tato krásná nemovitost se prodává včetně veškerého krásného nábytku a byla by skvělým místem pro rodinnou dovolenou nebo pro celoroční bydlení. Pro více informací nebo pro domluvení doprovodné prohlídky prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

