

Appartement de style bungalow d'une chambre dans un développement populaire



Référence: 8798

Localité: Golf del Sur

Complexe: The Palms

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €219,500

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 1

• **Bains:** 1

• **Interne (m2):** 63 M²

• **Terrasse (m2):** 40 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Penderie, Non-meublé
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Côtière

Appartement de style bungalow d'une chambre dans un développement populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de proposer à la vente ce spacieux appartement de style bungalow d'une chambre situé dans le complexe populaire de The Palms à Golf Del Sur, Tenerife.

Golf del Sur est situé à quelques minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ vingt minutes des autres grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Centré autour du golf, Golf del Sur est un quartier animé et, avec le complexe voisin d'Amarilla Golf, il offre un accès direct à deux parcours de golf de qualité. Le centre commercial de San Blas propose de nombreux magasins, bars, restaurants, une église, un cabinet médical, etc. Amarilla Golf propose quant à lui de nombreuses autres commodités, dont l'attrayante marina de San Miguel. L'ensemble bénéficie d'un littoral naturel magnifique et d'un sentier côtier récemment aménagé, ce qui vous permet de rejoindre facilement à pied le village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos, avec son atmosphère plus espagnole, son charmant port et ses nombreux restaurants de poisson frais.

Le Palms est un complexe facilement accessible qui offre d'excellentes installations, notamment quatre piscines au choix, dont une chauffée pendant les mois d'hiver, un bar de piscine animé servant de la nourriture et des boissons tous les jours et des animations en soirée.

Cette propriété, ouverte sur l'intérieur du complexe, est vendue non meublée et sans cuisine équipée. Elle est donc proposée comme un espace de vie vierge, permettant au nouveau propriétaire de la décorer et de l'aménager à son goût. Elle offre un généreux espace de vie de 63 m² de plain-pied, avec un salon lumineux donnant sur l'une des trois terrasses en gazon synthétique, ainsi qu'un espace semi-indépendant permettant d'installer une cuisine équipée flambant neuve. Elle comprend une salle de bains avec baignoire et une chambre double avec placards à miroir intégrés, qui bénéficie également de sa propre terrasse privée. Un espace de rangement/patio supplémentaire pourrait être facilement réaménagé pour offrir une deuxième chambre compacte si nécessaire.

En plus de tout cela, cette grande propriété dispose d'une terrasse privée sur le toit accessible par un escalier extérieur qui, avec un peu de travail, pourrait devenir l'endroit idéal pour profiter du soleil, se détendre et profiter généralement du magnifique soleil de Tenerife toute l'année.

Cette propriété nécessite quelques travaux de rénovation, mais offre une excellente opportunité d'acquérir un appartement de plain-pied de bonne taille dans un quartier prisé et proche de toutes les commodités. Son prix raisonnable suscitera certainement un vif intérêt. Nous vous recommandons donc de visiter rapidement, en personne ou à distance. Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous, veuillez contacter notre agence Clear Blue Skies de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

