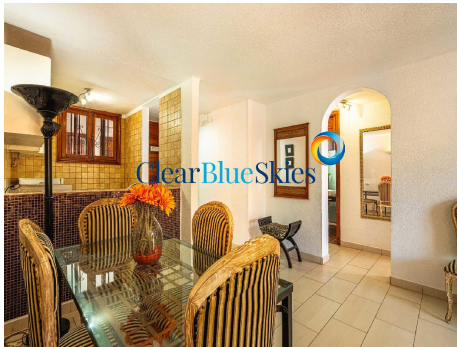


## Appartement au rez-de-chaussée avec jardin dans le complexe ultra recherché de première ligne Parque



**Référence:** 8788C

**Localité:** Playa de Las Americas

**Complexe:** Parque Santiago I

**Type:** Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €599,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Parcelle (m2):** 110 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1985
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

# Appartement au rez-de-chaussée avec jardin dans le complexe ultra recherché de première ligne Parque

Clear Blue Skies est ravi de présenter ce magnifique appartement de jardin de deux chambres dans le magnifique et très réputé emplacement du Parque Santiago 1, à Playa de las Americas dans le sud ensoleillé de Tenerife.

Playa de las Americas est l'une des deux plus grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, l'autre étant Los Cristianos, et de l'autre côté, vous découvrirez les merveilles de Costa Adeje. On y trouve tout ce qu'il faut : restaurants et hôtels cinq étoiles, pubs à thème, magnifiques bijouteries, magnifiques centres commerciaux et bien plus encore. Toutes les principales attractions du sud de Tenerife sont regroupées autour de Playa de las Americas, comme le Siam Park, Aqualand, le parcours de golf de Las Americas, le Jungle Park, le centre commercial Siam et bien d'autres. D'autres zones du sud de Tenerife, notamment Costa Adeje, sont situées à proximité et, grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes de route.

Le Parque Santiago 1 est l'un des complexes les plus prisés du sud de Tenerife. Il dispose d'une magnifique piscine chauffée et de nombreuses terrasses pour profiter du beau temps. À proximité se trouvent l'Auditorio Pirámide de Arona, un théâtre de 1 600 places proposant des spectacles exceptionnels, ainsi que le Safari Centre, avec ses excellents restaurants et bars, et ses boutiques haut de gamme. À quelques minutes à pied de la plage, vous pourrez facilement rejoindre Las Veronicas, The Patch et d'autres lieux incontournables de la vie nocturne du sud de Tenerife.

Cet appartement exposé sud bénéficie d'un emplacement de plain-pied avec une terrasse ensoleillée et un jardin. Magnifiquement rénové, il comprend une cuisine semi-ouverte, un confortable salon avec coin repas et deux chambres : une double et une twin, toutes deux avec placards intégrés et ventilateurs de plafond. L'immense terrasse privée et le jardin, agrémentés de bougainvilliers, d'hibiscus et d'autres plantes tropicales, sont accessibles depuis le salon et l'une des chambres. C'est l'endroit idéal pour profiter du soleil, dîner en plein air et recevoir famille et amis.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir ce bien dans un complexe très recherché, idéalement situé et proposé à la vente entièrement meublé. Clear Blue Skies vous recommande vivement de le visiter rapidement. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

