

## Attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in Meeresnähe am Rande der Costa Adeje



**Referenz:** 8786

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Esmeralda

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €275,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 55 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 12 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

# Attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in Meeresnähe am Rande der Costa Adeje

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive, schlüsselfertige Apartment mit einem Schlafzimmer im etablierten Komplex Esmeralda in erster Meereslinie im sehr beliebten Ferienort Callao Salvaje an der sonnenverwöhnten Südwestküste Teneriffas präsentieren zu können.

Callao Salvaje ist eine kleine Stadt, die fast gleich weit von Adeje und Costa Adeje entfernt liegt (ca. 5-10 Autominuten). Playa de las Americas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es etwa 25 Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd. Obwohl Callao Salvaje weniger geschäftig ist als die größeren Ferienorte, bietet es viele Geschäfte, Bars und Restaurants und einen fantastischen Strand in unmittelbarer Nähe. Neben Callao Salvaje liegt das hübsche Städtchen Playa Paraiso mit vielen weiteren Annehmlichkeiten, dem Hard Rock Hotel und dem neuen Restaurant- und Einkaufszentrum Rosa Centre.

Esmeralda ist eine beliebte Wahl. Dieses reizende Apartment bietet eine beneidenswerte Aussicht und liegt nur 30 Meter vom beliebten Strand Ajabo und in der Nähe des Strandes Playa Las Galgas entfernt. Dieses Anwesen wurde komplett modern renoviert und wird inklusive der Möblierung verkauft, sodass Sie es vom ersten Tag an genießen können!

Dieses gut ausgestattete Anwesen befindet sich im dritten Stock und bietet ein offenes Wohnkonzept mit hellem Wohnbereich. Es verfügt über eine amerikanische Küche mit modernen Hochglanzmöbeln und neuen Geräten, einen geräumigen Wohn- und Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer mit Deckenventilator und Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Vom Wohnzimmer aus führen Schiebetüren auf die sonnige, 12 m<sup>2</sup> große Terrasse – ein wunderbarer Außenbereich, der sich perfekt zum Essen im Freien, Entspannen bei atemberaubenden Sonnenuntergängen oder zum Genießen eines Glases Weins mit herrlichem Blick auf den Atlantik und die nahegelegene Insel La Gomera eignet. Ein praktischer Außenparkplatz ist im äußerst günstigen Preis inbegriffen.

Dieses Anwesen in perfekter Lage ist ein absolutes Muss. Clear Blue Skies empfiehlt dringend eine frühzeitige Besichtigung, insbesondere da der Preis gerade auf 275.000 Euro gesenkt wurde. Für weitere Informationen und eine Besichtigung mit Begleitung kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

