

## Mooi appartement met één slaapkamer in een goed gelegen complex



**Referentie:** 8783C

**Plaats:** Los Cristianos

**Complex:** Parque Margarita

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €235,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **Perceel (m2):** 35 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 9 M<sup>2</sup>

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Woonkamer met eethoek, Nieuw ingerichte badkamer, Douche Kamer
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Een niveau

# Mooi appartement met één slaapkamer in een goed gelegen complex

Clear Blue Skies biedt met genoegen dit zeer aantrekkelijke en ideaal gelegen appartement met één slaapkamer te koop aan in het populaire en centraal gelegen complex Parque Margarita in Los Cristianos, in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, ooit een slaperig vissershaventje, was de oorspronkelijke toeristische bestemming in het zuiden van Tenerife. Het is in de loop der jaren uitgegroeid tot een bloeiende en kosmopolitische stad, populair bij zowel inwoners als toeristen en eigenaren van tweede huizen. Het biedt alle lokale voorzieningen die u zich maar kunt wensen; bars, restaurants, winkels, supermarkten en nog veel meer vindt u allemaal voor de deur en de prachtige stranden liggen op slechts een korte wandeling bergafwaarts. Los Cristianos is een drukke havenstad en de perfecte uitvalsbasis om met de snelle veerboot van eiland naar een van de naburige, kleinere Canarische Eilanden te hopen. De vervoersverbindingen zijn vanaf hier optimaal: de snelweg ligt op slechts twee minuten rijden en de openbare busdienst rijdt in alle richtingen vanaf het nabijgelegen busstation. Bovendien is de luchthaven Tenerife Zuid in twintig minuten met de auto te bereiken.

Het complex Parque Margarita is een gevestigde en populaire vakantiebestemming en beschikt over twee zwembaden, waarvan er één verwarmd is voor optimaal plezier het hele jaar door. Bovendien is er een handige poolbar op het terrein; een heerlijke plek om te genieten van een koel drankje op een warme dag. Dankzij de uitstekende centrale ligging is er een ruime keuze aan bars, restaurants en winkels in de buurt en zijn het stadscentrum, het strand en de haven allemaal op korte afstand.

Dit goed gepresenteerde appartement is bereikbaar met een lift en biedt een ideale mix van comfort en gemak. Bij binnenkomst treft u aan de ene kant een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, inbouwkasten en een plafondventilator, en aan de andere kant de onlangs gerenoveerde badkamer met inlopdouche. De open leefruimte beschikt over een goed onderhouden keuken met witte kasten en een werkblad met een natuurlijke houtlook, en een comfortabele woon- en eetkamer met een L-vormige bank. Deze ruimte komt uit op het ruime terras met ruimte voor een tafel, stoelen en ligbedden, waar u kunt genieten van de ochtendzon; de perfecte plek om te genieten van uw ontbijt of kopje koffie.

Deze zeer scherp geprijsde en aantrekkelijke woning wordt gemeubileerd en instapklaar verkocht en zal ongetwijfeld een breed scala aan potentiële kopers aanspreken, aangezien het een perfect vakantiehuis zou zijn in een van de bekendste resorts van Tenerife. We verwachten dan ook een grote vraag. Neem zo snel mogelijk contact met ons op via ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een bezichtiging met begeleiding.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

