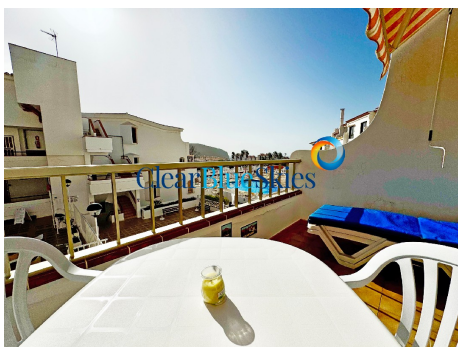


Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in einem gut gelegenen Komplex



Referenz: 8783C
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Parque Margarita
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €235,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Grundstück (m2):** 35 m²
- **Intern (m2):** 9 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, neues Badezimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** eine Etage

Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in einem gut gelegenen Komplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses sehr attraktive und ideal gelegene Apartment mit einem Schlafzimmer im beliebten und zentral gelegenen Komplex Parque Margarita in Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer florierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich nur wünschen kann: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor der Haustür, und die schönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der ideale Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Autobahn ist nur zwei Autominuten entfernt, und der öffentliche Busservice fährt vom nahegelegenen Busbahnhof in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in zwanzig Autominuten erreichbar.

Der Komplex Parque Margarita ist ein etablierter und beliebter Urlaubsort und verfügt über zwei Swimmingpools, von denen einer ganzjährig beheizt ist. Außerdem gibt es eine praktische Poolbar – ein idealer Ort, um an einem heißen Tag ein kühles Getränk zu genießen. Dank der zentralen Lage finden Sie in unmittelbarer Nähe eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften. Stadtzentrum, Strand und Hafen sind alle nur einen Katzensprung entfernt.

Dieses gut ausgestattete Apartment mit Aufzug bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Beim Betreten finden Sie auf der einen Seite ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und Deckenventilator und auf der anderen Seite das kürzlich renovierte Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche. Der offene Wohnbereich verfügt über einen gepflegten Küchenbereich mit weißen Schränken und einer Arbeitsfläche in Naturholoptik sowie einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit L-förmigem Sofa. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit Platz für Tisch und Stühle sowie Sonnenliegen und genießt die Morgensonne – der perfekte Ort, um Ihr Frühstück oder Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Dieses sehr preisgünstige und attraktive Anwesen wird möbliert und bezugsfertig verkauft und wird daher zweifellos viele potenzielle Käufer ansprechen. Es eignet sich hervorragend als Ferienhaus in einem der bekanntesten Ferienorte Teneriffas. Wir erwarten daher eine hohe Nachfrage. Bitte kontaktieren Sie uns so bald wie möglich in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

