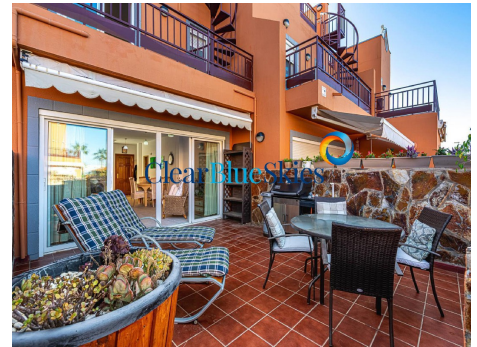


ClearBlueSkies

Prachtig gemeubileerd herenhuis met twee slaapkamers op een zeer gewilde locatie



Referentie: 8782C

Plaats: Playa del Duque

Complex: Residencial San Miguel II

Type: Huis (Stadshuis)

Toestand: Te koop

Prijs: €625,000

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Perceel (m2): 130 M²

intern (m2): 223 M²

Verdiepingen: 4

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Garage, Dakterras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond

Prachtig gemeubileerd herenhuis met twee slaapkamers op een zeer gewilde locatie

Clear Blue Skies presenteert met genoegen deze prachtige woning met twee slaapkamers en twee badkamers in het zeer gewilde wooncomplex San Miguel II, in de prestigieuze wijk Playa del Duque in Costa Adeje.

Playa del Duque ligt in de zeer populaire Costa Adeje regio in het zuiden van Tenerife en is zonder twijfel een van de meest exclusieve en chique gebieden van Tenerife. De constante aantrekkingskracht van Playa del Duque kan worden toegeschreven aan het prachtige witte zandstrand, de pittoreske kustpromenade, eindeloze restaurants van hoge kwaliteit, uitgaansgelegenheden, designer winkelcentra en hotels en bijna perfect weer. De nabijheid van de TF1 betekent dat het slechts twintig minuten rijden is van de luchthaven Tenerife Zuid.

Residential San Miguel II is een prachtig onderhouden gated complex met een prachtig gemeenschappelijk zwembad en kinderbad, plus veel gemeenschappelijke terrassen en tuinen. Het ligt op ongeveer 750 meter (10 minuten lopen) van het strand Playa del Duque, of op korte rijafstand van de bruisende gebieden van Playa de las Americas en Los Cristianos.

Te koop aangeboden volledig gemeubileerd en voorzien van airconditioning, dit is een geweldige turn key kans met een uitzonderlijk ruime woonkamer verdeeld over vier verdiepingen (223m²). Bij binnenkomst vanaf de straat, wordt u begroet met een mooi terras/tuin en vanaf hier leiden een paar treden naar de gastvrije hal. De begane grond bestaat uit een moderne en lichte onafhankelijke ontbijtkeuken met ingebouwde apparatuur, de ruime woonkamer heeft een eethoek en schuifdeuren die uitkomen op het ruime terras met uitzicht op het zwembad, met directe toegang tot het verwarmde gemeenschappelijke zwembad. Boven vindt u een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en balkon, familiedouche en de hoofdslaapkamer met een en-suite douche, inbouwkasten en een balkon met wenteltrap die het dakterras verbindt. Op de bovenste verdieping is een groot privé dakterras met een mooie pergola met panoramisch uitzicht en de hele dag zon, ideaal om te zonnebaden, te ontspannen of zelfs buiten te eten. Ook inbegrepen is een grote garage, berging en bijkeuken met directe toegang tot het huis.

Kortom, dit is een geweldig object, perfect voor zowel een vakantiehuis als voor permanente bewoning, met een fantastische buitenruimte, ideaal om optimaal te genieten van het heerlijke klimaat dat Tenerife te bieden heeft. Woningen in deze omgeving zijn zelden beschikbaar, dus neem gerust contact op met Clear Blue Skies op ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

