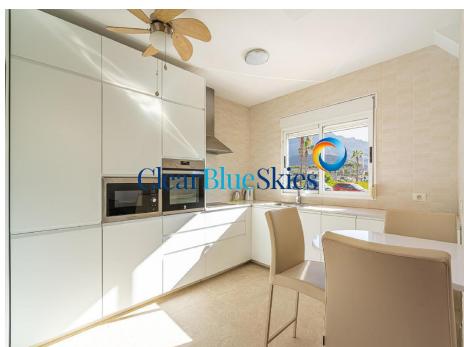
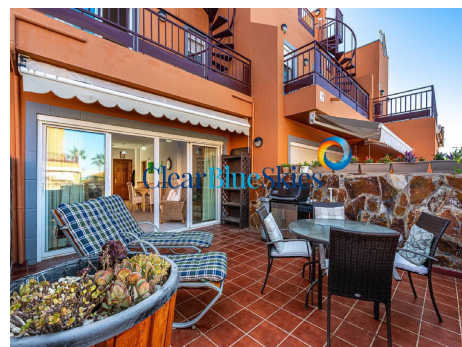
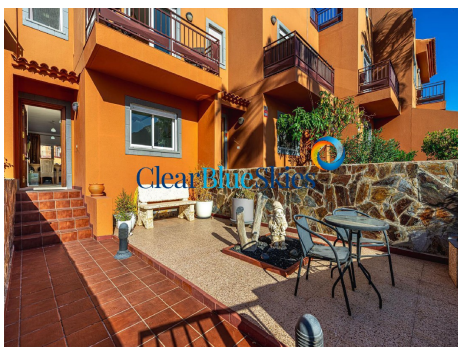


Deliziosa casa a schiera arredata con due camere da letto in una posizione estremamente desiderabile



Riferimento: 8782C
Località: Playa del Duque
Complesso: Residencial San Miguel II
Tipo: Casa (Casa in Serie)
Stato: Vendita
Prezzo: €625,000

Camere: 2
Bagni: 2
Trama (m2): 130 m²
Interno (m2): 223 m²
Pavimenti: 4

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Garage, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

Deliziosa casa a schiera arredata con due camere da letto in una posizione estremamente desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa deliziosa casa a schiera con due camere da letto e due bagni nel richiestissimo complesso residenziale San Miguel II, nella prestigiosa zona di Playa del Duque a Costa Adeje.

Playa del Duque si trova nella famosissima regione di Costa Adeje, nel sud di Tenerife, ed è, senza dubbio, una delle zone più esclusive e di lusso di Tenerife. Il fascino costante di Playa del Duque può essere attribuito alla splendida spiaggia di sabbia bianca, alla pittoresca passeggiata costiera, agli infiniti ristoranti di alta qualità, ai locali notturni, ai centri commerciali e agli hotel di design e al clima quasi perfetto. La sua vicinanza al TF1 significa che è a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Residential San Miguel II è un complesso recintato splendidamente curato, incentrato su una graziosa piscina comune e una piscina per bambini, e dispone di numerose aree di terrazze e giardini comuni. Si trova a circa 750 metri (10 minuti a piedi) dalla spiaggia di Playa del Duque, o a breve distanza in auto dalle vivaci zone di Playa de las Americas e Los Cristianos.

In vendita completamente arredato e climatizzato, questa è una superba opportunità chiavi in mano con una zona giorno eccezionalmente spaziosa distribuita su quattro livelli (223 m²). Entrando dalla strada, si viene accolti da una graziosa terrazza/giardino e da qui pochi gradini conducono all'accogliente ingresso. Il piano terra è composto da una moderna e luminosa cucina indipendente per la colazione con elettrodomestici integrati, l'ampio soggiorno ha una zona pranzo e porte scorrevoli che escono sulla spaziosa terrazza con vista sulla piscina, che vanta un accesso diretto alla piscina comune riscaldata. Al piano superiore troverete una camera matrimoniale con armadi a muro e balcone, un bagno con doccia per la famiglia e la camera padronale che offre un bagno con doccia en-suite, armadi a muro e un balcone con scala a chiocciola che collega la terrazza sul tetto. Al piano superiore si trova un'ampia terrazza privata sul tetto con un grazioso pergolato che offre viste panoramiche e sole tutto il giorno, ideale per prendere il sole, rilassarsi o anche cenare all'aperto. Sono inclusi anche un ampio garage, un ripostiglio e un ripostiglio con accesso diretto alla casa.

In sintesi, si tratta di una proprietà fantastica, perfetta sia come casa per le vacanze che come residenza permanente, con fantastici spazi esterni e ideale per sfruttare al meglio il meraviglioso clima che Tenerife ha da offrire. Gli immobili in questa zona sono raramente disponibili, pertanto non esitate a contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Fañabé Plaza nelle vicinanze per ulteriori dettagli e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

