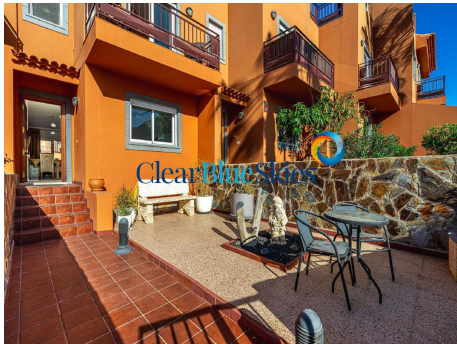


## Charmante maison de ville meublée de deux chambres dans un emplacement extrêmement recherché



**Référence:** 8782C

**Localité:** Playa del Duque

**Complexe:** Residencial San Miguel II

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €625,000

**Lits:** 2

**Bains:** 2

**Parcelle (m2):** 130 M<sup>2</sup>

**Interne (m2):** 223 M<sup>2</sup>

**Etages:** 4

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Garage, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

# Charmante maison de ville meublée de deux chambres dans un emplacement extrêmement recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette charmante maison de ville de deux chambres et deux salles de bains dans le très recherché complexe résidentiel San Miguel II, dans le prestigieux quartier de Playa del Duque à Costa Adeje.

Playa del Duque se situe dans la très prisée Costa Adeje, au sud de Tenerife, et est sans conteste l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus chics de l'île. Son attrait constant s'explique par sa magnifique plage de sable blanc, sa promenade côtière pittoresque, ses nombreux restaurants de qualité, ses boîtes de nuit, ses centres commerciaux et hôtels design, ainsi que par son climat quasi idéal. Sa proximité avec la TF1 la rend à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

La résidence San Miguel II est un complexe résidentiel sécurisé et magnifiquement entretenu, articulé autour d'une belle piscine commune et d'un bassin pour enfants, ainsi que de nombreux espaces de terrasses et jardins communs. Elle est située à environ 750 mètres (10 minutes à pied) de la plage Playa del Duque, ou à quelques minutes en voiture des quartiers animés de Playa de las Americas et Los Cristianos.

Proposée à la vente entièrement meublée et climatisée, cette superbe propriété clé en main offre un espace de vie exceptionnellement spacieux réparti sur quatre niveaux (223 m<sup>2</sup>). En entrant depuis la rue, vous serez accueilli par une charmante terrasse/jardin, d'où quelques marches mènent à un hall d'entrée accueillant. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine indépendante moderne et lumineuse avec électroménagers intégrés. Le spacieux salon dispose d'un coin repas et de portes coulissantes donnant sur la spacieuse terrasse donnant sur la piscine, offrant un accès direct à la piscine commune chauffée. À l'étage, vous trouverez une chambre double avec placards et balcon, une salle de douche familiale et la chambre principale, dotée d'une salle de douche attenante, de placards et d'un balcon avec escalier en colimaçon reliant la terrasse sur le toit. Au dernier étage se trouve une grande terrasse privée sur le toit, agrémentée d'une charmante pergola offrant une vue panoramique et un ensoleillement permanent, idéal pour bronzer, se détendre ou même dîner en plein air. Un grand garage, un espace de rangement et une buanderie avec accès direct à la maison sont également inclus.

En résumé, c'est une superbe propriété, parfaite pour une maison de vacances ou pour une résidence permanente avec un espace extérieur fantastique, idéal pour profiter au maximum du merveilleux climat que Tenerife a à offrir. Les propriétés dans cette zone sont rarement disponibles, n'hésitez donc pas à contacter Clear Blue Skies dans notre bureau voisin de Fañabé Plaza, pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

