

## Volledig gerenoveerde luxe villa op een gewilde locatie



**Referentie:** 8767C

**Plaats:** Playa del Duque

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €2,350,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 5

• **Badkamers:** 4

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 158 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 198 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2002

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Aparte badkamer met douche, Salon, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

# Volledig gerenoveerde luxe villa op een gewilde locatie

Clear Blue Skies presenteert met trots deze prestigieuze villa met vijf slaapkamers op de gewilde locatie Playa Del Duque in Costa Adeje.

Playa del Duque wordt beschouwd als het belangrijkste gebied voor toerisme in het zuiden van Tenerife en is overspoeld met 5-sterrenhotels, eersteklas restaurants en designerboetieks, evenals met een prachtig goudkleurig zandstrand. De mooie promenade langs de kust loopt langs de hele kust in één richting tot aan Los Cristianos en voor de sportliefhebber zijn er verschillende topgolfbanen in de buurt en kunnen allerlei watersporten worden beoefend vanuit de nabijgelegen haven van Puerto Colon. In de andere richting vindt u, op ongeveer 20 minuten loopafstand, het prachtige La Caleta, voorheen een klein vissersdorpje, nu een ware oase van culinair genot, met ongeveer twee dozijn fantastische restaurants rond de natuurlijke haven.

Deze luxe villa heeft een woonoppervlak van 158 m<sup>2</sup> en is geheel gerenoveerd met de hoogste kwaliteit materialen, armaturen en afwerkingen. De belangrijkste woonruimte van deze aantrekkelijke villa wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is verdeeld over één verdieping en overspoeld met natuurlijk licht. Bestaande uit een comfortabele woonkamer en eetkamer, met kamerhoge glazen deuren om toegang te krijgen tot het prachtige zwembad, een semi-onafhankelijke keuken met witte hoogglans units en ingebouwde apparaten, evenals drie tweepersoonsslaapkamers; die allemaal een eigen badkamer, inbouwkasten en airconditioning hebben. Een buitentrap leidt naar de benedenverdieping waar u de vierde slaapkamer met eigen badkamer vindt, plus een extra kamer die ideaal is als vijfde slaapkamer of kantoor en een gastentoilet.

Qua buitenruimte levert dit pand echt wat het belooft, met zonnige terrassen, een verwarmd zwembad en meerdere zitgedeeltes. Daarnaast is er een lager gelegen tuin met een prachtig uitzicht op de bergen, de oceaan en het naburige eiland La Gomera. Er is een buitenruimte voor elke gelegenheid, perfect om te ontspannen, zonnebaden, buiten te eten of gewoon om een van die prachtige zonsondergangen op Tenerife te bekijken. Daarnaast heeft dit volledig beveiligde pand een overdekte oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's en een afgesloten bijkeuken onder de oprit, en er zijn veel extra functies zoals een alarm, airconditioning en beveiligingssysteem.

Dit is een werkelijk prachtige villa op de beste locatie in het zuiden van Tenerife, en zou een fantastische woning voor het hele jaar zijn of een luxe vakantiehuis voor de meest veeleisende koper. Clear Blue Skies raadt ten zeerste aan om deze onberispelijke villa te bekijken om de grootte en benijdenswaardige locatie volledig te waarderen. Voor meer informatie en om te bezichtigen, neem contact met ons op via ons kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

