

ClearBlueSkies

Villa di lusso completamente ristrutturata in una posizione desiderabile



Riferimento: 8767C

Località: Playa del Duque

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €2,350,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 158 m²
- **Terrazza (m2):** 198 m²
- **Anno di costruzione:** 2002

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera Doccia, Soggiorno, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Villa di lusso completamente ristrutturata in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa prestigiosa villa con cinque camere da letto nella ricercatissima posizione di Playa Del Duque a Costa Adeje.

Playa del Duque è considerata la zona turistica di prim'ordine nel sud di Tenerife ed è piena di hotel a 5 stelle, ristoranti di prima classe e boutique di stilisti, oltre a presentare una splendida spiaggia di sabbia dorata. La graziosa passeggiata sul lungomare conduce lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e per gli amanti dello sport ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze e tutti i tipi di sport acquatici possono essere praticati dal vicino porto di Puerto Colon. Nell'altra direzione puoi trovare, a circa 20 minuti a piedi, la splendida La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, ora una vera e propria oasi di delizie culinarie, con circa due dozzine di fantastici ristoranti intorno al porto naturale.

Questa lussuosa villa ha una superficie abitabile di 158 m² ed è stata completamente ristrutturata utilizzando materiali, infissi e finiture di altissima qualità. Offerta completamente arredata, la zona giorno principale di questa attraente villa si sviluppa su un piano ed è inondata di luce naturale. Composta da un comodo soggiorno e zona pranzo, con porte in vetro dal pavimento al soffitto per accedere alla splendida area piscina, una cucina semi-indipendente che incorpora unità bianche lucide ed elettrodomestici integrati, nonché tre camere matrimoniali; tutte dotate di bagno privato, armadi a muro e aria condizionata. Le scale esterne conducono al piano inferiore dove troverete la quarta camera da letto con bagno privato più una stanza aggiuntiva ideale come quinta camera da letto o ufficio e un bagno per gli ospiti.

In termini di area esterna questa proprietà è davvero all'altezza, con terrazze soleggiate, piscina riscaldata e numerose aree salotto. Inoltre c'è un giardino inferiore con uno sfondo mozzafiato di deliziose viste sulle montagne, sull'oceano e sulla vicina isola di La Gomera. C'è uno spazio esterno per ogni occasione, perfetto per rilassarsi, prendere il sole, cenare all'aperto o semplicemente guardare uno di quei magnifici tramonti di Tenerife. Inoltre, questa proprietà completamente sicura ha un vialetto coperto che offre parcheggio per due auto e uno spazio di servizio chiuso al coperto nell'area del vialetto, e ci sono molte caratteristiche aggiuntive come un allarme, aria condizionata e sistema di sicurezza.

Questa è una villa davvero meravigliosa nella migliore posizione nel sud di Tenerife, e sarebbe una fantastica residenza per tutto l'anno o una lussuosa casa per le vacanze per l'acquirente più esigente. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa villa immacolata per apprezzarne appieno le dimensioni e la posizione invidiabile. Per ulteriori informazioni e per visionarla, contattateci presso il nostro ufficio nella vicina Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

