

## Teljesen felújított luxusvilla, kívánatos helyen



**Referencia:** 8767C

**Helység:** Playa del Duque

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €2,350,000

**Energhatékonyági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 5
- **Füüd\_k:** 4
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 158 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 198 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2002

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation
- **Külso:** Garden, Private Pool, Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Dining Area, Zuhanyzó, Lounge, Utility Room
- **Nézetek:** Mountains, Sea
- **További:** Air Conditioning, Many Special Features

# Teljesen felújított luxusvilla, kívánatos helyen

A Clear Blue Skies örömmel mutatja be ezt a tekintélyes, öt hálószobás villát a Playa Del Duque nagyon keresett helyén, Costa Adejében.

Playa del Duque a turizmus első számú területe Tenerife déli részén, és tele van 5 csillagos szállodákkal, első osztályú éttermekkel és dizájnbutikkokkal, valamint egy gyönyörű aranyhomokos stranddal. A gyönyörű tengerparti sétány végigvezeti a partot egy irányban egészen Los Cristianosig, és a sportok szerelmesei számára több kiváló golfpálya is található a közelben, a közeli Puerto Colon kikötőből pedig mindenféle vízi sport űzhető. A másik irányban, körülbelül 20 percnyi sétára található a gyönyörű La Caleta, amely korábban egy kis halászfalu volt, ma pedig a kulináris élvezetek igazi oázisa, mintegy két tucat fantasztikus étteremmel a természetes kikötő körül.

Ez a fényűző villa 158 m<sup>2</sup>-es nappalival rendelkezik, és a legkiválóbb minőségű anyagok, berendezési tárgyak és burkolatok felhasználásával lett felújítva. A teljesen berendezett, vonzó villa fő nappalija egy emeleten terül el, és természetes fénnel árasztja el. Kényelmes nappaliból és étkezőből áll, padlótól a mennyezetig érő üvegajtókkal a lenyűgöző medenceterülethez, egy félig független konyhából, amely fehér fényes egységeket és integrált készülékeket tartalmaz, valamint három kétágyas hálószobát; mindegyikhez saját fürdőszoba, beépített gardrób és légkondicionáló tartozik. Külső lépcsők vezetnek le az alsó szintre, ahol található a negyedik fürdőszobás hálószoba, valamint egy további szoba, amely ideális 5. hálószobának vagy irodának és egy vendég WC.

Ami a külső területet illeti, ez az ingatlan napsütötte teraszokkal, fűtött úszómedencével és több ülőrészrel rendelkezik. Ezenkívül van egy alsó kert, ahonnan lenyűgöző háttérrel nyújtanak a hegyekre, az óceánra és a szomszédos La Gomera szigetére nyíló csodálatos kilátás. Minden alkalomra van egy szabadtéri hely, amely tökéletes kikapcsolódásra, napozásra, a szabadban való étkezésre vagy egyszerűen csak a csodálatos tenerifei naplementék megtekintésére. Ezen kívül ez a teljesen biztonságos ingatlan egy fedett autóbeállóval rendelkezik, ahol két autónak lehet parkolni, és egy zárt, fedett közművel rendelkezik a behajtó területén, valamint számos további szolgáltatás, például riasztó, klíma és biztonsági rendszer található.

Ez egy igazán csodálatos villa Tenerife déli részén, a legjobb helyen, és fantasztikus egész évben lakóhelyet vagy luxus nyaralóházat jelenthet a legigényesebb vásárlók számára. A Clear Blue Skies erősen ajánlja ennek a makulátlan villa megtekintését, hogy teljes mértékben értékelje a méretet és az irigylésre méltó elhelyezkedését. További információért és megtekintésért keressen minket a közeli Fañabé Plaza-ban található irodánkban.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

