

Villa de luxe entièrement rénovée dans un emplacement recherché



Référence: 8767C

Localité: Playa del Duque

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €2,350,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 5

• **Bains:** 4

• **Toilette:** 1

• **Interne (m2):** 158 M²

• **Terrasse (m2):** 198 M²

• **Année:** 2002

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Douche, Salon, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Villa de luxe entièrement rénovée dans un emplacement recherché

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette prestigieuse villa de cinq chambres dans l'emplacement très recherché de Playa Del Duque à Costa Adeje.

Playa del Duque est considérée comme la première zone touristique du sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La charmante promenade du front de mer longe la côte jusqu'à Los Cristianos. Les sportifs trouveront plusieurs excellents parcours de golf à proximité et pourront pratiquer toutes sortes de sports nautiques depuis le port de Puerto Colon. Dans l'autre sens, à environ 20 minutes à pied, se trouve la magnifique La Caleta, ancien petit village de pêcheurs, aujourd'hui une véritable oasis culinaire, avec une vingtaine de restaurants exceptionnels autour du port naturel.

Cette luxueuse villa de 158 m² a été entièrement rénovée avec des matériaux, des équipements et des finitions de la plus haute qualité. Entièrement meublée, la pièce à vivre principale de cette charmante villa, répartie sur un seul niveau, est baignée de lumière naturelle. Elle comprend un confortable salon et salle à manger, avec des baies vitrées donnant accès à la magnifique piscine, une cuisine semi-indépendante équipée de meubles blancs brillants et d'électroménagers intégrés, ainsi que trois chambres doubles, toutes dotées de salles de bains privatives, de placards intégrés et de la climatisation. Un escalier extérieur mène au niveau inférieur où se trouvent la quatrième chambre avec salle de bains privative, une pièce supplémentaire pouvant servir de cinquième chambre ou de bureau, et des toilettes invités.

Côté espaces extérieurs, cette propriété offre un cadre exceptionnel avec ses terrasses ensoleillées, sa piscine chauffée et ses nombreux coins salon. De plus, le jardin en contrebas offre une vue imprenable sur les montagnes, l'océan et l'île voisine de La Gomera. L'espace extérieur est idéal pour se détendre, bronzer, dîner en plein air ou simplement admirer les magnifiques couchers de soleil de Tenerife. De plus, cette propriété entièrement sécurisée dispose d'une allée couverte pour deux voitures et d'un espace utilitaire fermé et couvert dans l'allée. Elle est également équipée de nombreux équipements supplémentaires, tels qu'une alarme, la climatisation et un système de sécurité.

Cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement privilégié au sud de Tenerife. Elle constituerait une résidence principale idéale ou une luxueuse maison de vacances pour les acheteurs les plus exigeants. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter cette villa impeccable afin d'apprécier pleinement sa taille et son emplacement privilégié. Pour plus d'informations et pour une visite, veuillez nous contacter à notre agence de Fañabé Plaza, à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

