

Kompletně zrekonstruovaná luxusní vila v žádané lokalitě



Odkaz: 8767C

Lokalita: Playa del Duque

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €2,350,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 5

• **Vany:** 4

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m²):** 158 m²

• **Terasa (m²):** 198 m²

• **Rok výroby:** 2002

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Garden, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Shower Room, Lounge, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features

Kompletně zrekonstruovaná luxusní vila v žádané lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto prestižní vilu s pěti ložnicemi ve velmi vyhledávané lokalitě Playa Del Duque v Costa Adeje.

Playa del Duque je považována za přední turistickou oblast na jihu Tenerife a je zaplavena 5hvězdičkovými hotely, špičkovými restauracemi a značkovými butiky a také nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná nábrežní stezka vede po celém pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v blízkosti několik špičkových golfových hřišť a všechny druhy vodních sportů si lze užít z nedalekého přístavu Puerto Colon. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze od hotelu, krásnou La Caleta, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských požitků, s asi dvěma desítkami fantastických restaurací kolem přírodního přístavu.

Tato luxusní vila má obytnou plochu 158 m² a byla renovována za použití nejkvalitnějších materiálů, vybavení a povrchových úprav. Hlavní obytná část této atraktivní vily se nabízí plně zařízená a rozkládá se na jednom patře a je zalita přirozeným světlem. Skládá se z pohodlného obývacího pokoje a jídelny, se skleněnými dveřmi od podlahy až ke stropu pro přístup k ohromujícímu bazénu, částečně nezávislé kuchyně s bílými jednotkami ve vysokém lesku a integrovanými spotřebiči a také ze tří dvoulůžkových ložnic; všechny mají vlastní koupelnu, vestavěné skříně a klimatizaci. Venkovní schody vedou dolů do nižší úrovně, kde najdete čtvrtou ložnici s vlastní koupelnou plus další pokoj ideální jako 5. ložnice nebo pracovna a toaletu pro hosty.

Pokud jde o venkovní prostor, tato nemovitost opravdu nabízí slunečné terasy, vyhříváný bazén a několik míst k sezení. Navíc je zde nižší zahrada s ohromujícím pozadím s nádherným výhledem na hory, oceán a sousední ostrov La Gomera. K dispozici je venkovní prostor pro každou příležitost, ideální pro relaxaci, opalování, stolování pod širým nebem nebo prostě pozorování jednoho z těch nádherných západů slunce na Tenerife. Kromě toho má tato plně zabezpečená nemovitost krytou příjezdovou cestu s možností parkování pro dvě auta a uzavřený užitečný prostor pod krytem v oblasti příjezdové cesty a mnoho dalších funkcí, jako je alarm, klimatizace a bezpečnostní systém.

Je to opravdu nádherná vila na nejlepším místě na jihu Tenerife a byla by skvělou celoroční rezidencí nebo luxusním prázdninovým domem pro nejnáročnějšího kupce. Clear Blue Skies vřele doporučujeme prohlídku této neposkvrněné vily, abyste plně ocenili její velikost a záviděníhodnou polohu. Pro další informace a prohlídku nás prosím kontaktujte v naší kanceláři v nedalekém Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

