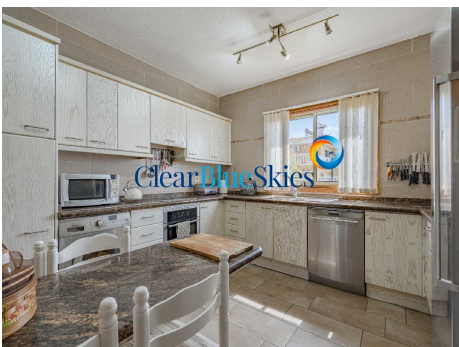


ClearBlueSkies

Aantrekkelijke vrijstaande villa met zwembad op een rustige locatie



Referentie: 8765C

Plaats: Chayofa

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €825,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **intern (m2):** 209 M²

• **Terras (m2):** 290 M²

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Tuin, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Bar, Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Salon, Opslagruimte, Atelier
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Insectengaas, Security Grills

Aantrekkelijke vrijstaande villa met zwembad op een rustige locatie

Clear Blue Skies is verheugd om deze aantrekkelijke vrijstaande villa in Chayofa op de markt te brengen. Deze prachtig gepresenteerde woning beslaat een hoekperceel van 430m² en bestaat uit vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen met een privézwembad, ideaal gelegen in dit rustige en zeer gewilde gebied in het zuiden van Tenerife.

Chayofa is een populair klein Canarisch dorp op korte rijafstand van de badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas in het zuiden van Tenerife. Het ligt dicht bij de snelweg TF1, wat betekent dat het slechts twintig minuten rijden is naar de luchthaven Tenerife Zuid en het ligt ook dicht bij de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Chayofa heeft veel lokale attracties, waaronder het Jungle Park, tennisbanen, supermarkten, bars/restaurants, en ligt dicht bij andere steden, waaronder Valle de San Lorenzo en Cabo Blanco, waar u de Wingate-school kunt vinden, de meest prominente Engelse school op Tenerife. Het ligt ook dicht bij de belangrijkste attracties aan de zuidkust, zoals Siam Park, Siam Mall en de Plaza del Duque.

Bij binnenkomst in deze prachtige villa op de benedenverdieping vindt u toegang tot de garage, een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, opbergkast, twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, familiebadkamer met bad en douche en daarnaast een lichte kamer met openslaande deuren die directe toegang bieden tot het zwembad en een houten bar, momenteel gebruikt voor entertainment, maar indien nodig gemakkelijk een 5e slaapkamer zou kunnen zijn. Vanaf dit niveau leidt een wenteltrap naar de bovenverdieping waar u een zeer royale lounge en eetkamer met open haard, hoofdslaapkamer met eigen badkamer met inbouwkasten en een onafhankelijke ingerichte keuken met voldoende ruimte om te dineren vindt. Schuifdeuren vanuit de woonkamer leiden naar een groot terras met een vredig uitzicht op zee en de bergen met intrekbare zonwering.

Extern biedt het pand geweldige buitenruimte, ideaal om het hele jaar door te genieten van de zon waar Tenerife bekend om staat. Dit gebied omvat volgroeide tuinen, een zwembad, een BBQ-plek, zit- en ontspanningsruimtes, een werkplaats/schuur en een garage geschikt voor één auto.

Dit is een uitstekend, gedeeltelijk gerenoveerd pand dat veel belangstelling zal trekken. Het is de perfecte permanente woning of vakantiehuis voor een groot gezin. Bezichtiging wordt sterk aanbevolen, dus neem zo snel mogelijk contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

