

Belle villa individuelle avec piscine dans un endroit calme



Référence: 8765C

Localité: Chayofa

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €825,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 209 M²
- **Terrasse (m2):** 290 M²

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Bar, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras, Atelier
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Moustiquaire, Grilles de Sécurité

Belle villa individuelle avec piscine dans un endroit calme

Clear Blue Skies est ravi de mettre sur le marché cette jolie villa individuelle à Chayofa. Cette propriété superbement présentée occupe un terrain d'angle de 430 m² et se compose de quatre chambres réparties sur deux étages avec une piscine privée, idéalement située dans ce quartier calme et très recherché du sud de Tenerife.

Chayofa est un petit village canarien populaire situé à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et de Playa de las Americas, au sud de Tenerife. Il se trouve à proximité de l'autoroute TF1, ce qui signifie qu'il n'est qu'à vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et qu'il est également proche des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Chayofa possède de nombreuses attractions locales, notamment le Jungle Park, des courts de tennis, des supermarchés, des bars/restaurants, et se trouve à proximité d'autres villes, notamment Valle de San Lorenzo et Cabo Blanco, où vous trouverez l'école Wingate, l'école d'anglais la plus réputée de Tenerife. Il est également proche des principales attractions de la côte sud comme le Siam Park, le Siam Mall et la Plaza del Duque.

En entrant dans cette belle villa au niveau inférieur, vous trouverez l'accès au garage, une chambre double en suite, un placard de rangement, deux chambres de bonne taille avec placards intégrés, une salle de bain familiale avec baignoire et douche et en plus, une pièce lumineuse avec portes-fenêtres offrant un accès direct à la piscine et comprenant un bar en bois, actuellement utilisé pour les réceptions mais qui pourrait facilement être une 5ème chambre si nécessaire. De ce niveau, un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur où vous trouverez un salon et une salle à manger très généreux avec cheminée, une chambre principale en suite avec placards intégrés et une cuisine indépendante équipée avec un grand espace pour manger. Les portes coulissantes du salon mènent à une grande terrasse, offrant une vue paisible sur la mer et la montagne avec des stores pare-soleil rétractables.

Extérieurement, la propriété offre un espace extérieur formidable, idéal pour profiter du soleil toute l'année qui fait la renommée de Tenerife. Cet espace comprend des jardins arborés, une piscine, un espace barbecue, des espaces salon et détente, un atelier/remise et un garage pouvant accueillir une voiture.

Il s'agit d'une excellente propriété partiellement rénovée qui suscitera beaucoup d'intérêt. C'est la résidence permanente ou la maison de vacances idéale pour une grande famille. Une visite est fortement recommandée, veuillez donc contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

