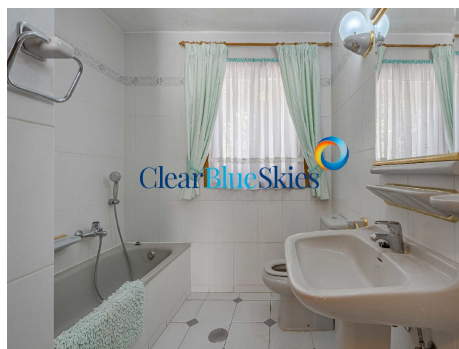
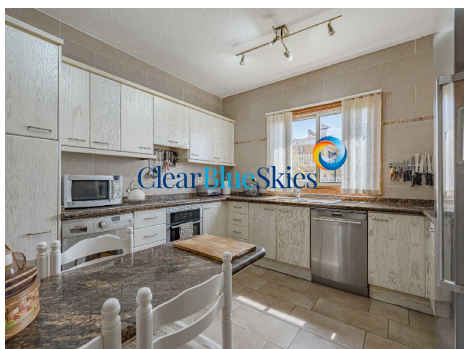
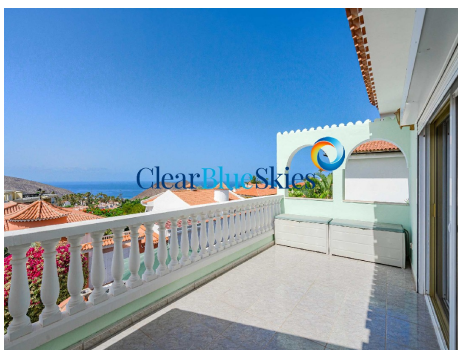


Attraktive freistehende Villa mit Pool in ruhiger Lage



Referenz: 8765C
Gegend: Chayofa
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €825,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 209 m²
- **Terrasse (m2):** 290 m²

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Bar, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Werkstatt
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Insektennetze, Sicherheitsgitter

Attraktive freistehende Villa mit Pool in ruhiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, diese attraktive freistehende Villa in Chayofa auf den Markt zu bringen. Dieses hervorragend präsentierte Anwesen befindet sich auf einem 430 m² großen Eckgrundstück und besteht aus vier Schlafzimmern auf zwei Etagen mit privatem Pool. Es befindet sich in idealer Lage in dieser ruhigen und äußerst begehrten Gegend im Süden Teneriffas.

Chayofa ist ein beliebtes kleines kanarisches Dorf, nur eine kurze Fahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas im Süden Teneriffas entfernt. Es liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1, was bedeutet, dass es nur zwanzig Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd ist, und es liegt auch in der Nähe der fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Costa Adeje. Chayofa hat viele lokale Attraktionen vor Ort, darunter den Jungle Park, Tennisplätze, Supermärkte, Bars/Restaurants und liegt in der Nähe anderer Städte, darunter Valle de San Lorenzo und Cabo Blanco, wo Sie die Wingate School finden, die bekannteste Schule mit englischem Lehrplan auf Teneriffa. Es liegt auch in der Nähe der wichtigsten Attraktionen der Südküste wie dem Siam Park, der Siam Mall und der Plaza del Duque.

Wenn Sie diese schöne Villa auf der unteren Ebene betreten, finden Sie Zugang zur Garage, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, zwei geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Familienbadezimmer mit Badewanne und Dusche und zusätzlich einem hellen Zimmer mit Terrassentüren, die direkten Zugang zum Poolbereich bieten und über eine Holzbar verfügen, die derzeit für Unterhaltungszwecke genutzt wird, aber bei Bedarf leicht als 5. Schlafzimmer genutzt werden könnte. Von dieser Ebene führt eine Wendeltreppe in die obere Etage, wo Sie einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie eine separate Einbauküche mit viel Platz zum Essen finden. Schiebetüren vom Wohnzimmer führen zu einer großen Terrasse mit friedlichem Meer- und Bergblick und einziehbaren Sonnenrollos.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Außenbereich, ideal, um das ganze Jahr über den Sonnenschein zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist. Dieser Bereich umfasst gepflegte Gärten, einen Swimmingpool, einen Grillbereich, Sitz- und Entspannungsbereiche, eine Werkstatt/einen Schuppen und eine Garage für ein Auto.

Dies ist ein ausgezeichnetes, teilweise renoviertes Anwesen, das viel Interesse wecken wird. Es ist der perfekte Dauerwohnsitz oder das perfekte Ferienhaus für eine große Familie. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Kontaktieren Sie daher bitte so bald wie möglich unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

