

# ClearBlueSkies

## Pięknie zaprezentowana nieruchomość golfowa Adeje z dwiema sypialniami



**Odniesienie:** 8753C

**Miejscowosc:** Adeje Golf

**Złożony:** Mirador del Golf

**Typ:** House

**Status:** For Sale

**Cena:** €725,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 2
- **Lazienki:** 2
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m<sup>2</sup>):** 169 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 95 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2009
- **Storesy:** 3

- **Wspólnota:** Children's Pool, Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Marble Floors, Modern Style, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Garden, Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Office, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Garden, Golf, Mountains, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features

# Pięknie zaprezentowana nieruchomość golfowa Adeje z dwiema sypialniami

Clear Blue Skies z dumą prezentuje niezwykle atrakcyjny i komfortowo wyposażony dom w zabudowie bliźniaczej z dwiema sypialniami, będący częścią kompleksu El Mirador del Golf, położonego w bardzo poszukiwanej okolicy Costa Adeje Golf, na południu Teneryfy.

Costa Adeje Golf to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji na południu Teneryfy, w której znajdują się jedne z najlepszych i najdroższych willi na wyspie. Znajduje się tam fantastyczne 18-dółkowe mistrzowskie pole golfowe o nazwie Golf Costa Adeje, a w ostatnich latach zostało ono rozbudowane o Los Lagos, kolejne piękne dziewięćdziółkowe pole. Znajduje się około trzech kilometrów od morza, gdzie można znaleźć La Caleta, dawniej małą wioskę rybacką, a obecnie kulinarną oazę restauracji i małych barów, a także super bar na plaży. W pobliżu można również znaleźć Tenerife Top Training, niesamowite centrum fitness z basenem olimpijskim, kortami tenisowymi, fantastyczną siłownią i boiskami do piłki nożnej.

Mirador del Golf to prestiżowe zamknięte osiedle położone na skraju fairwayów ekskluzywnego pola golfowego Golf Costa Adeje, które oferuje fantastyczne udogodnienia, na przykład duży podgrzewany basen, mały basen dla dzieci, piękne, przestronne tarasy słoneczne i zadbane ogrody. Kompleks ma podziemny parking, a ta nieruchomość ma własne wyznaczone miejsce parkingowe i poręczny bezpieczny schowek.

Ta wspaniała, klimatyzowana nieruchomość położona jest na działce o powierzchni około 169 m<sup>2</sup> i rozciąga się na trzech piętrach. Z okien roztacza się zachwycający widok na morze, pole golfowe, góry i sąsiednią wyspę La Gomera. Na parterze znajdują się marmurowe podłogi, a także piękny, nienagannie zaprezentowany, otwarty salon i jadalnia oraz niezależna, w pełni wyposażona kuchnia z eleganckimi czarnymi szafkami i zintegrowanymi urządzeniami, a także oddzielna pralnia. Należy zauważyć, że wszystkie prezentowane meble są wliczone w cenę sprzedaży. Następnie przez drzwi tarasowe można przejść na zadaszony taras z chowanymi roletami przeciwsłonecznymi i bujnym ogrodem. Na kolejnym poziomie znajduje się bardzo przestronna sypialnia i łazienka z fantastycznymi widokami, a następnie na najwyższym poziomie można znaleźć bardzo sprytnie otwartą przestrzeń biurową, łazienkę z prysznicem i drugą sypialnię.

Zewnętrznie taras i ogród są idealnym miejscem na spędzenie dnia na opalaniu się lub jedzeniu na świeżym powietrzu, a wieczorem na podziwianie fantastycznych widoków na Ocean Atlantycki, La Gomere i oczywiście te oszałamiające zachody słońca. To piękna, doskonale zlokalizowana nieruchomość w bardzo konkurencyjnej cenie, którą Clear Blue Skies zdecydowanie poleca obejrzeć. Skontaktuj się z naszym przyjaznym biurem Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę z przewodnikiem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

