

Prachtig gepresenteerde woning met twee slaapkamers in Adeje Golf



Referentie: 8753C

Plaats: Adeje Golf

Complex: Mirador del Golf

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €725,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 169 M²

• **intern (m2):** 95 M²

• **Jaar:** 2009

• **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Marmere vloeren, Moderne Stijl, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging
- **Kamers:** Woonkamer met eethoek, Kantoor, Opslagruimte
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Prachtig gepresenteerde woning met twee slaapkamers in Adeje Golf

Clear Blue Skies is er trots op om deze uiterst aantrekkelijke en goed ingerichte halfvrijstaande woning met twee slaapkamers te presenteren. Het pand maakt deel uit van het complex El Mirador del Golf, in de zeer gewilde wijk Costa Adeje Golf, in het zuiden van Tenerife.

Costa Adeje Golf is een van de meest gewilde locaties in Zuid-Tenerife en is de thuisbasis van enkele van de beste en duurste villa's van het eiland. Het beschikt over een fantastische 18-holes Championship golfbaan genaamd Golf Costa Adeje plus in de afgelopen jaren is dit uitgebreid met Los Lagos, een andere prachtige negen-holes baan. Het ligt op ongeveer drie kilometer van de zee, waar men La Caleta kan vinden, voorheen een klein vissersdorpje, nu een culinaire oase van restaurants en kleine bars, plus een super strandbar. Lokaal vindt u ook Tenerife Top Training, een geweldig fitnesscentrum met Olympisch zwembad, tennisbanen, fantastische gymzaal en voetbalvelden.

Mirador del Golf is een prestigieuze gated community aan de rand van de fairways van de exclusieve Golf Costa Adeje-baan en beschikt over fantastische faciliteiten, zoals een groot verwarmd zwembad, een klein kinderbad en prachtige, ruime zonneterrassen en goed onderhouden tuinen. Het complex heeft een ondergrondse parkeerplaats en dit pand heeft een eigen aangewezen parkeerplaats en een handige beveiligde berging.

Dit prachtige, van airconditioning voorziene pand ligt op een perceel van ongeveer 169 m² en is verdeeld over drie verdiepingen. Het biedt een prachtig uitzicht op de zee, de golfbaan, de bergen en het naburige eiland La Gomera. Op de begane grond liggen overal marmeren vloeren. U vindt er een mooie, onberispelijk gepresenteerde, open woon- en eetkamer en een onafhankelijke, volledig ingerichte en uitgeruste keuken met strakke zwarte kasten en ingebouwde apparatuur, evenals een aparte wasruimte. Het moet worden opgemerkt dat alle aanwezige meubels bij de verkoop zijn inbegrepen. Dit leidt vervolgens via openslaande deuren naar het overdekte terras met intrekbare zonwering en weelderige tuin. Op de volgende verdieping is er een zeer ruime slaapkamer en badkamer met fantastisch uitzicht en dan op de bovenste verdieping vindt u ook een zeer slimme open kantoorruimte, een doucheruimte en de tweede slaapkamer.

Buiten zijn het terras en de tuin de ideale plek om de dag door te brengen met zonnebaden of dineren in de buitenlucht en 's avonds te genieten van het fantastische uitzicht op de Atlantische Oceaan, La Gomera en natuurlijk die prachtige zonsondergangen. Dit is een prachtig, fantastisch gelegen pand voor een zeer concurrerende prijs die Clear Blue Skies ten zeerste aanbeveelt om te bekijken. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleid bezoek te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

