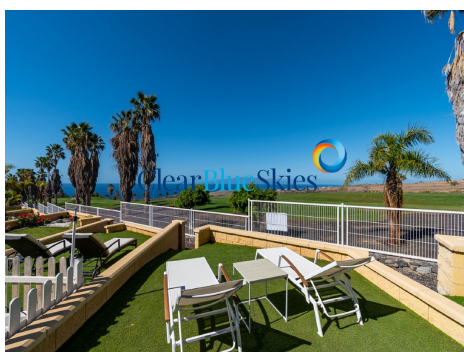


Magnifique propriété de golf de deux chambres à Adeje



Référence: 8753C

Localité: Adeje Golf

Complexe: Mirador del Golf

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €725,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 2

• **Bains:** 2

• **Toilette:** 1

• **Parcelle (m2):** 169 M²

• **Interne (m2):** 95 M²

• **Année:** 2009

• **Étages:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Sols en Marbre, Style Contemporain, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau, Débarras
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique propriété de golf de deux chambres à Adeje

Clear Blue Skies est fier de présenter cette propriété jumelée de deux chambres extrêmement attrayante et bien aménagée qui fait partie du complexe El Mirador del Golf, dans le quartier très recherché de Costa Adeje Golf, au sud de Tenerife.

Costa Adeje Golf est l'un des endroits les plus prisés du sud de Tenerife et abrite certaines des villas les plus belles et les plus chères de l'île. Il dispose d'un superbe parcours de championnat 18 trous, le Golf Costa Adeje, auquel s'est ajouté, ces dernières années, Los Lagos, un autre superbe parcours de neuf trous. Situé à environ trois kilomètres de la mer, il abrite La Caleta, ancien petit village de pêcheurs devenu aujourd'hui une oasis culinaire avec ses restaurants et ses petits bars, ainsi qu'un superbe bar de plage. À proximité, vous trouverez également Tenerife Top Training, un centre de fitness exceptionnel avec piscine olympique, courts de tennis, superbe gymnase et terrains de football.

Mirador del Golf est une prestigieuse résidence fermée située au bord des fairways du parcours exclusif de Golf Costa Adeje. Elle dispose d'installations exceptionnelles, comme une grande piscine chauffée, un petit bassin pour enfants, de belles et spacieuses terrasses ensoleillées et des jardins bien entretenus. Le complexe dispose d'un parking souterrain, et cette propriété dispose de sa propre place de parking attenante et d'un cellier sécurisé.

Située sur un terrain d'environ 169 m², cette magnifique propriété climatisée est répartie sur trois étages et offre une vue imprenable sur la mer, le golf, les montagnes et l'île voisine de La Gomera. Dotée de sols en marbre, le rez-de-chaussée comprend un charmant salon-salle à manger ouvert, impeccablement présenté, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, avec des meubles noirs élégants et des appareils électroménagers intégrés, ainsi qu'une buanderie séparée. Il est à noter que tous les meubles sont inclus dans la vente. Des portes-fenêtres mènent ensuite à la terrasse couverte avec stores rétractables et au jardin luxuriant. Au niveau supérieur, une chambre très spacieuse et une salle de bains avec une vue imprenable. Au dernier étage, vous trouverez également un bureau ouvert très astucieux, une salle de douche et une deuxième chambre.

À l'extérieur, la terrasse et le jardin sont l'endroit idéal pour bronzer ou dîner en plein air. Le soir, profitez de la vue imprenable sur l'océan Atlantique, La Gomera et, bien sûr, des couchers de soleil époustouflants. Cette magnifique propriété, idéalement située et proposée à un prix très compétitif, est vivement recommandée par Clear Blue Skies. Pour plus d'informations et pour organiser une visite guidée, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

