

# ClearBlueSkies

## Wunderschön präsentiertes Anwesen mit zwei Schlafzimmern in Adeje Golf



**Referenz:** 8753C

**Gegend:** Adeje Golf

**Komplex:** Mirador del Golf

**Typ:** Haus

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €725,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 169 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 95 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2009
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Marmorböden, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Büro, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

# Wunderschön präsentiertes Anwesen mit zwei Schlafzimmern in Adeje Golf

Clear Blue Skies ist stolz, dieses äußerst attraktive und gut ausgestattete Doppelhaus mit zwei Schlafzimmern präsentieren zu können, das Teil des Komplexes El Mirador del Golf in der begehrten Gegend von Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas ist.

Costa Adeje Golf ist eine der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas und beherbergt einige der schönsten und teuersten Villen der Insel. Es verfügt über einen fantastischen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz namens Golf Costa Adeje, der in den letzten Jahren um Los Lagos, einen weiteren schönen 9-Loch-Platz, erweitert wurde. Es liegt etwa drei Kilometer vom Meer entfernt, wo sich La Caleta befindet, einst ein kleines Fischerdorf, heute eine kulinarische Oase mit Restaurants und kleinen Bars sowie einer tollen Strandbar. In der Nähe befindet sich auch Tenerife Top Training, ein hervorragendes Fitnesscenter mit olympischem Schwimmbekken, Tennisplätzen, einer fantastischen Turnhalle und Fußballplätzen.

Mirador del Golf ist eine renommierte, geschlossene Wohnanlage am Rande der Fairways des exklusiven Golfplatzes Costa Adeje und bietet fantastische Einrichtungen, darunter einen großen beheizten Swimmingpool, ein kleines Kinderbecken sowie schöne, großzügige Sonnenterrassen und gepflegte Gärten. Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage, einen eigenen Parkplatz und einen praktischen, sicheren Abstellraum.

Dieses wundervolle, klimatisierte Anwesen steht auf einem Grundstück von ca. 169 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer, den Golfplatz, die Berge und die Nachbarinsel La Gomera. Das Erdgeschoss ist durchgehend mit Marmorböden ausgestattet, dort finden Sie einen hübschen, tadellos präsentierten, offenen Wohn- und Essbereich und eine separate, voll ausgestattete Einbauküche mit eleganten schwarzen Schränken und integrierten Geräten sowie einen separaten Wäschebereich. Es ist zu beachten, dass die gesamte Ausstattung der Küche im Verkauf enthalten ist. Von hier aus gelangt man durch Terrassentüren auf die überdachte Terrasse mit einziehbaren Sonnenjalousien und dem üppigen Garten. Auf der nächsten Ebene gibt es ein sehr geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer mit fantastischer Aussicht und wenn Sie dann in die oberste Etage hinaufgehen, finden Sie auch einen sehr cleveren offenen Bürobereich, ein Duschbad und das zweite Schlafzimmer.

Die Terrasse und der Garten laden tagsüber zum Sonnenbaden oder Essen im Freien ein und bieten abends einen fantastischen Blick auf den Atlantik, La Gomera und natürlich die atemberaubenden Sonnenuntergänge. Dies ist ein wunderschönes, hervorragend gelegenes Anwesen zu einem sehr günstigen Preis. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen eine Besichtigung. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

