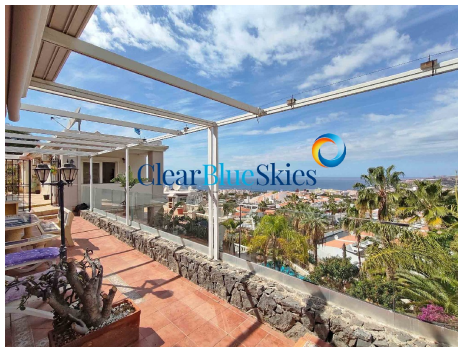
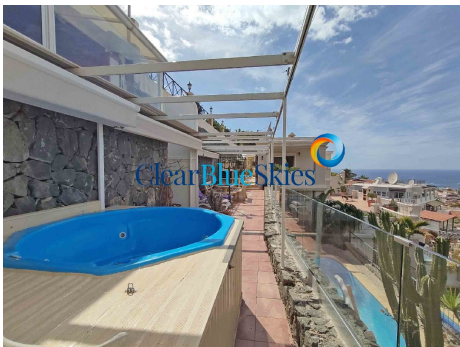
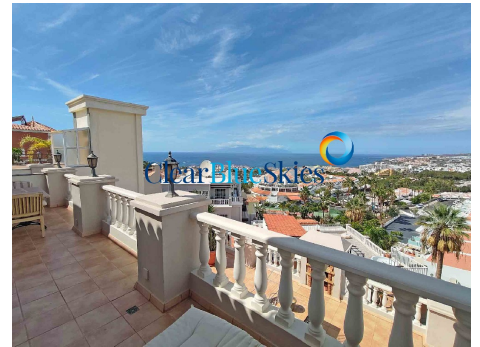


## Maravilloso ático de tres dormitorios en un complejo exclusivo



**Referencia:** 8744

**Localidad:** San Eugenio Alto

**Complejo:** Los Naranjos

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €830,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 142 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 246 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 4

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Suelos de Mármol, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín, Terraza Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Salón, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Maravilloso ático de tres dormitorios en un complejo exclusivo

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad de comprar un ático de tres dormitorios extremadamente espacioso y amueblado en la tranquila y exclusiva zona de San Eugenio Alto, en el soleado sur de Tenerife.

San Eugenio Alto se encuentra sobre Costa Adeje a un lado y sobre Playa de las Américas al otro, y alberga numerosas villas de alta calidad. Se encuentra en una zona elevada sobre la autopista TF1, lo que proporciona a prácticamente todas las propiedades de la zona las más impresionantes vistas panorámicas al mar. Sin embargo, está a solo unos minutos de las maravillosas playas, centros comerciales y restaurantes de Costa Adeje, así como de los bares y la vida nocturna de Playa de las Américas y Los Cristianos, los principales centros turísticos de la costa sur. También tiene fácil acceso a los principales parques acuáticos de Tenerife, Siam Park y Aqualand, y su proximidad a la autopista TF1 significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos en coche.

Ubicada en las colinas de San Eugenio, esta encantadora casa forma parte del exclusivo complejo Los Naranjos, con solo cuatro viviendas individuales y piscina compartida. Este magnífico ático de lujo cuenta con una amplia superficie habitable de 142 m<sup>2</sup>, distribuida en una sola planta, con impresionantes vistas al océano y a la costa. Consta de un luminoso salón con dos puertas correderas que dan a una de las numerosas terrazas, la cocina semiabierta, totalmente equipada y con magníficas vistas, además de un lavadero independiente. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor con armarios empotrados, baño en suite con ducha y acceso a la terraza. Otros dos dormitorios, uno de ellos actualmente utilizado como comedor, comparten el baño familiar y también tienen acceso a las soleadas terrazas.

En el exterior, los enormes 246 m<sup>2</sup> de terrazas y jardín rodean la propiedad, ofreciendo diversas zonas para disfrutar del soleado clima tinerfeño. El jacuzzi elevado está cubierto con toldos retráctiles y cuenta con zona de barbacoa y comedor. Desde aquí se puede contemplar la cascada de piscinas y la vecina isla de La Gomera, o disfrutar del escondido jardín tropical.

En resumen, esta propiedad única cuenta con numerosas características especiales, como aparcamiento privado en el garaje comunitario con ascensor, suelos de mármol y aire acondicionado. Una propiedad fantástica para quienes prefieren el mantenimiento de una vivienda unifamiliar, pero buscan la sensación de privacidad y espacio. Esta propiedad cuenta con todas las características de una villa y las ventajas de un apartamento, lo mejor de ambos mundos. Su ubicación es ideal, ofreciendo paz y tranquilidad a poca distancia de todos los servicios de los centros turísticos del sur de Tenerife. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente una visita para apreciar el espacio y la tranquilidad. Para más información o para concertar una visita acompañada, contacte hoy mismo con nuestra amable oficina de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

