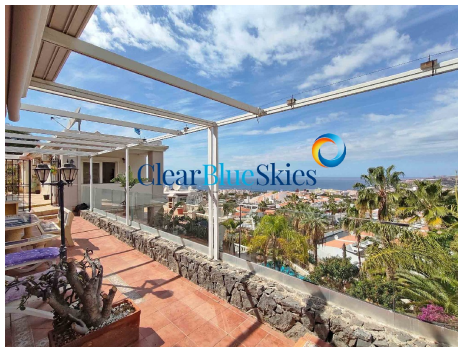
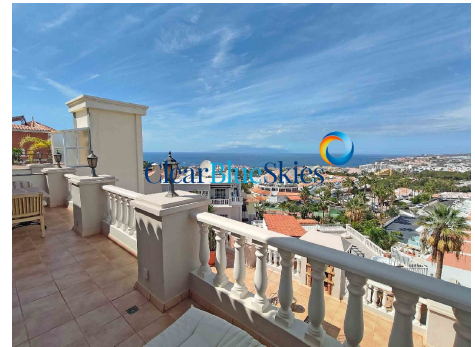


ClearBlueSkies

Wunderschönes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einem exklusiven Komplex



Referenz: 8744

Gegend: San Eugenio Alto

Komplex: Los Naranjos

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €830,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m²):** 142 m²
- **Terrasse (m²):** 246 m²
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, Marmorböden, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, eigene Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, eine Etage

Wunderschönes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einem exklusiven Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Gelegenheit zum Kauf eines äußerst geräumigen, möblierten Penthouses mit drei Schlafzimmern in der ruhigen, exklusiven Gegend von San Eugenio Alto im sonnigen Süden Teneriffas präsentieren zu können.

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Costa Adeje auf der einen und Playa de las Americas auf der anderen Seite und beherbergt zahlreiche hochwertige Villen. Es liegt oberhalb der Autobahn TF1 und bietet praktisch jedem Anwesen in dieser Gegend einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Gleichzeitig ist es nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, Einkaufszentren und Restaurants der Costa Adeje sowie von den Bars und dem Nachtleben von Playa de las Americas und Los Cristianos, den wichtigsten Ferienorten an der Südküste, entfernt. Auch die wichtigsten Wasserparks Teneriffas, Siam Park und Aqualand, sind bequem zu erreichen. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Eingebettet in die Hügel von San Eugenio ist dieses schöne Haus Teil des exklusiven Komplexes Los Naranjos mit nur vier einzelnen Immobilien und einem Gemeinschaftspool. Dieses hervorragende Luxus-Penthouse bietet eine großzügige Wohnfläche von 142 m² auf einer Ebene mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Küste. Das helle Wohnzimmer verfügt über zwei Terrassentüren, die auf eine der vielen Terrassen führen. Die halboffene, voll ausgestattete Küche bietet eine herrliche Aussicht und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken, ein eigenes Duschbad und Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon wird derzeit als Esszimmer genutzt, haben Zugang zum Familienbadezimmer und ebenfalls zu den sonnigen Terrassen.

Das Anwesen ist von riesigen 246 m² großen Terrassen und einem Garten umgeben, die das sonnige Klima Teneriffas in vielfältigen Bereichen genießen. Der erhöhte Whirlpool ist mit einziehbarer Sonnenschutzrollos geschützt und verfügt über einen Grill- und Essbereich. Von hier aus können Sie auf eine Kaskade von Swimmingpools und die Nachbarinsel La Gomera blicken oder den versteckten tropischen Garten genießen.

Dieses einzigartige Anwesen besticht durch zahlreiche Besonderheiten, darunter einen privaten Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage mit Aufzug, Marmorböden im gesamten Gebäude und Klimaanlage. Ein fantastisches Objekt für Kunden, die nicht den Wartungsaufwand eines Einfamilienhauses in Kauf nehmen möchten, aber dennoch Privatsphäre und viel Platz wünschen. Es bietet alle Vorzüge einer Villa und alle Vorteile einer Wohnung und vereint somit das Beste aus beiden Welten. Die Lage ist ideal und bietet Ruhe und Erholung, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten der Ferienorte im Süden Teneriffas entfernt. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen eine Besichtigung, um die Weitläufigkeit und Ruhe zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte noch heute unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

