

## Preciosa villa de golf de cuatro dormitorios con piscina privada



**Referencia:** 8737C

**Localidad:** Amarilla Golf

**Complejo:** La Quinta

**Tipo:** Casa (Bungalow)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €585,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 362 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 162 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 1988

- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Azotea, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Salón
- **Vistas:** Jardín, Golf, Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Preciosa villa de golf de cuatro dormitorios con piscina privada

Clear Blue Skies se complace en presentar esta hermosa casa unifamiliar, a la venta con su elegante mobiliario, ubicada en una parcela de 362 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de La Quinta, en Amarilla Golf. Con una ubicación ideal junto al campo de golf y cerca del mar, esta villa-bungalow ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf.

Amarilla Golf se encuentra en una zona tranquila, a solo diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y a unos veinte minutos de Playa de las Américas y Los Cristianos, los principales destinos turísticos de la costa sur. Amarilla Golf está conectado con el vecino Golf del Sur, donde encontrará una amplia variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas, entre otros servicios útiles, en su complejo de San Blas y en todo el perímetro del complejo. También cerca se encuentra el puerto deportivo de San Miguel, donde podrá observar una gran cantidad de yates y barcos, además de otros cafés y restaurantes. También cerca se encuentra el hermoso pueblo de Los Abrigos, con su encantador puerto y sus famosos restaurantes de pescado.

Esta preciosa villa estilo bungalow de cuatro dormitorios y dos baños cuenta con una impresionante sala de estar distribuida en una sola planta. Al entrar, el recibidor da paso a tres encantadores dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y un baño familiar. El salón es amplio y luminoso, con acceso a la terraza y al jardín. La cocina está equipada con zona de comedor y vistas al jardín, además de acceso directo al encantador espacio exterior. Al otro lado de la casa se encuentra un cuarto dormitorio doble con un techo con vigas de madera y un amplio y moderno baño en suite con ducha a ras de suelo.

En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, zona de estar y jardines de fácil mantenimiento con vistas al campo de golf, el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad. Además, cuenta con una terraza en la azotea a la que se accede por una escalera de caracol y que ofrece hermosas vistas panorámicas.

Esta maravillosa villa goza de una ubicación ideal en una calle tranquila, con aparcamiento privado para un coche y amplio espacio de aparcamiento en la calle frente a la casa. Su ubicación, cerca del puerto deportivo, los bares y restaurantes de Amarilla Golf, la convierte en una propuesta muy atractiva, ya sea como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión, con un excelente potencial de alquiler. Esta hermosa propiedad está altamente recomendada por Clear Blue Skies, así que contacte con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita con acompañante.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

