

## Villa indipendente con piscina privata e splendida vista



**Riferimento:** 8733  
**Località:** Callao Salvaje  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €890,000

**Camere:** 4  
**Bagni:** 4  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Trama (m2):** 364 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 160 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 204 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 1988  
**Piano terra:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Garage, Piscina personale
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Villa indipendente con piscina privata e splendida vista

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare in vendita questa importante villa indipendente situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica che fa parte del prestigioso litorale di Costa Adeje. Si trova a breve distanza dal capoluogo di Adeje ed è facilmente raggiungibile tramite strade che collegano il resto dell'isola. Callao Salvaje è popolare sia tra i residenti che tra i turisti e offre numerosi negozi, bar e ristoranti, oltre a una fantastica spiaggia privata con bar e ristorante a breve distanza dalla proprietà. Adiacente a Callao Salvaje si trova la vicina città di Playa Paraiso, anch'essa con un'ampia scelta di negozi, bar e ristoranti, tra cui il nuovo centro commerciale e di ristorazione The Rosa Centre.

Questa villa di buone dimensioni sorge su un terreno di 364 m<sup>2</sup> e offre una zona giorno distribuita su due livelli. Al piano d'ingresso si trovano un garage facilmente accessibile e un'ampia area aperta che può essere utilizzata come parcheggio aggiuntivo. Internamente, a questo livello, si trovano la cucina attrezzata, che si apre sulla zona pranzo, la confortevole zona giorno e un comodo bagno per gli ospiti. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede all'ampia terrazza superiore, con zone coperte e scoperte e tende da sole verticali, che la rendono uno spazio vivibile tutto l'anno. È il luogo perfetto per cenare all'aperto o semplicemente per godersi la splendida vista sull'oceano.

Il piano inferiore è raggiungibile tramite scale interne o esterne e ospita quattro ampie camere da letto matrimoniali, tre delle quali dispongono di un proprio bagno privato con doccia, e due delle quali con accesso alla terrazza inferiore. Completano la proprietà un ulteriore bagno completo e una comoda lavanderia/ripostiglio. Esternamente, a questo livello, si trovano la piscina privata riscaldata, recentemente piastrellata, e un'ampia terrazza solarium. L'intera area è piastrellata, il che riduce al minimo la manutenzione.

Questa splendida proprietà ha un enorme potenziale per diventare un'ottima casa di famiglia o una casa per le vacanze. Viene venduta completamente arredata e con aria condizionata già installata, ed è altamente consigliata. Il prezzo è ora scontato di 20.000 €, quindi non perdetevi tempo: per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata, contattate Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

