

## Excelente apartamento de dos habitaciones en una ubicación céntrica



**Referencia:** 8732

**Localidad:** San Eugenio Alto

**Complejo:** Island Village Heights

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** **Vendido**

**Precio:** €299,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 1

• **Interno (m2):** 72 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 17 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 1991

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Completamente Amueblado, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Vistas:** Parcial al Mar

# Excelente apartamento de dos habitaciones en una ubicación céntrica

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este encantador apartamento de dos dormitorios que se encuentra en el complejo Island Village Heights en San Eugenio Alto en el sur de Tenerife.

San Eugenio Alto se encuentra en una zona elevada dentro del codiciado código postal de Adeje. Ubicado cerca del fantástico Siam Mall y Siam Park, considerado el mejor parque acuático del mundo, y con fácil acceso a la autopista TF1, la zona está a unos veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur y a solo cinco minutos en coche de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje. A poca distancia, encontrará el famoso parque acuático Aqualand, un animado club de tenis y una gran variedad de restaurantes, bares y comercios locales. Además, a solo un par de minutos en coche, descubrirá el centro comercial X-Sur con cine multisala, así como las impresionantes playas, el glamuroso puerto deportivo y las infinitas opciones de entretenimiento de San Eugenio Bajo, Puerto Colón, Torviscas Bajo y Playa Fañabé.

Island Village Heights es un complejo muy popular y bien establecido, con una amplia piscina y áreas para tomar el sol y este atractivo apartamento se encuentra en el tercer piso con acceso por ascensor.

El interior es muy amplio para una propiedad de dos dormitorios, con una superficie interior de 72 m<sup>2</sup>. Ambos dormitorios son dobles y amplios; el segundo dormitorio cuenta con armarios empotrados y, gracias a su distintiva distribución en forma de L, ofrece espacio para una cama doble y una cama individual, lo que lo hace perfecto para familias de vacaciones. El dormitorio principal, también de buen tamaño, tiene acceso a la terraza. El baño familiar cuenta con una amplia ducha a ras de suelo, mientras que la cocina es moderna y está recientemente equipada con elegantes muebles blancos y una isla de desayuno. La cocina está abierta al cómodo salón, que a su vez da a una terraza doble con vistas al complejo y al océano. Es el lugar ideal para tomar una copa por la noche, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del maravilloso clima de Tenerife.

Esta es una propiedad muy bonita, céntrica y de dos dormitorios en un complejo popular. Se vende con todo el elegante mobiliario existente. Sería una magnífica casa de vacaciones, residencia permanente o incluso una inversión para alquiler, ya que se permiten alquileres vacacionales en este complejo. Ahora con un descuento de más de 20.000 €, por lo que Clear Blue Skies recomienda visitarla con antelación, ya que esta magnífica propiedad sin duda despertará mucho interés. Llame a nuestra cercana oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita con acompañante, ya sea presencial o virtual.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

