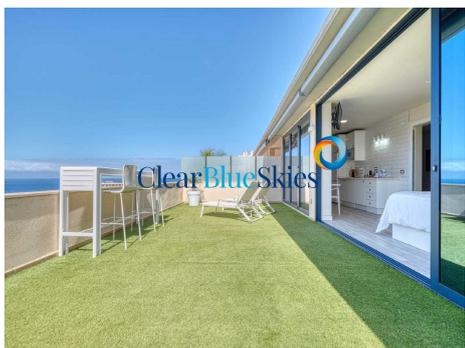


## Ático único de tres habitaciones en un complejo popular



**Referencia:** 8730C

**Localidad:** Puerto de Santiago

**Complejo:** Balcon de los Gigantes

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €525,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Interno (m2):** 101 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 51 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2007
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Ascensor
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Estudio Independiente, Salón, Baño con ducha
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Ático único de tres habitaciones en un complejo popular

Clear Blue Skies se complace en presentar esta gran oportunidad de comprar un ático único en el complejo Balcón de Los Gigantes situado en la maravillosa ubicación de Puerto Santiago en la soleada costa oeste de Tenerife.

Puerto Santiago es una popular ciudad española en la costa oeste de Tenerife, una zona conocida por su excelente clima durante todo el año. Tiene una multitud de cafés, tiendas y restaurantes locales y una playa de arena negra natural y pozas de roca cercanas. Desde Puerto Santiago, puede llegar fácilmente a pie a las ciudades adyacentes de Playa de la Arena con su playa más grande y gran número de restaurantes y el popular complejo turístico de Los Gigantes. Los Gigantes es famoso por los impresionantes acantilados de 500 m de altura de los Acantilados de los Gigantes y, nuevamente, tiene una gran selección de servicios locales, así como una atractiva zona portuaria. Puerto Santiago se encuentra a unos 20 km de Costa Adeje y a 25-30 km de las ciudades turísticas del sur de Playa de las Américas, Los Cristianos y, gracias a la ampliación recientemente inaugurada de la autopista TF1, está a solo media hora en automóvil del aeropuerto de Tenerife Sur.

Balcón de Los Gigantes se construyó en 2007 y tiene una ubicación ideal a unos 600 m de la Playa de la Arena y a poca distancia a pie de Los Gigantes. Se trata de un complejo seguro con piscinas comunitarias, jardines y ascensor a todas las plantas con una amplia gama de servicios a la vuelta de la esquina.

El impresionante ático de dos dormitorios ha sido rediseñado inteligentemente y, al utilizar parte de la enorme terraza, se ha convertido en dos viviendas independientes, un estudio y un apartamento de dos dormitorios, ambos con hermosas vistas desde sus terrazas privadas. El apartamento principal consta de una cocina americana abierta con barra de desayuno, salón, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño en suite y cuarto de ducha. La gran terraza soleada a la que se puede acceder desde ambos dormitorios y el salón ofrece un gran espacio para tomar el sol o entretenerse con encantadoras vistas al océano y los acantilados. El estudio, que cuenta con una licencia VV para alquileres vacacionales de corta duración, ofrece una moderna sala de estar de planta abierta que incorpora un área para dormir, una pequeña cocina y un comedor, un cuarto de ducha y una amplia terraza privada con vistas a la piscina, el mar y la vecina isla de La Gomera.

Propiedad única con posibilidad de alquiler, totalmente amueblada y con plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo. Póngase en contacto con nuestra amable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información o para organizar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

