

## Gut präsentierte Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in einem begehrten Komplex



**Referenz:** 8724  
**Gegend:** Los Cristianos  
**Komplex:** El Mirador  
**Typ:** Wohnung (Penthouse)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €270,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der  
 Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 45 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 59 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, sonnige Terrassen, Terrasse
- **Ort:** beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Gut präsentierte Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in einem begehrten Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses exquisite Apartment mit einem Schlafzimmer und privater Dachterrasse im begehrten Komplex El Mirador in der lebhaften Stadt Los Cristianos präsentieren zu können.

Los Cristianos, einer der bekanntesten Ferienorte im Süden Teneriffas, hat im Laufe der Jahre zusammen mit den nahegelegenen Playa de las Americas und Costa Adeje ein bemerkenswertes Wachstum erlebt. Ursprünglich ein malerisches Fischerdorf, bietet es heute eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants und den atemberaubenden Strand Playa de las Vistas. Als Haupthafen im Süden Teneriffas bietet Los Cristianos einfachen Zugang zu den Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma und ist somit ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Kanarischen Inseln.

Der El Mirador-Komplex ist für seine außergewöhnliche Lage und seine hervorragenden Einrichtungen bekannt. Mit zwei einladenden Swimmingpools und einem sicheren Eingang genießen die Bewohner einen ruhigen und komfortablen Lebensstil. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie das renommierte Passarella Centre, ein Zentrum der Aktivität mit einer Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants, die dafür sorgen, dass für jeden Bedarf gesorgt ist.

Dieses gut ausgestattete und geräumige Apartment befindet sich im obersten Stockwerk (1. Stock) und wird voll möbliert verkauft. Der helle und luftige Wohnbereich besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer mit Schlafsofa, einer modernen weißen Einbauküche mit allen wichtigen Küchenutensilien und einer praktischen Frühstücksbar, einem gemütlichen Zweibettzimmer mit großen Einbauschränken und einem komplett gefliesten Badezimmer mit entspannender Badewanne und Dusche. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer öffnen sich zu einer herrlichen 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen der atemberaubenden Aussicht auf den Pool und die Berge eignet. Als zusätzlicher Bonus führt eine Wendeltreppe hinauf zu einer großzügigen 39 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse, die einen idyllischen Platz bietet, um das ganze Jahr über Sonne zu tanken und das bemerkenswerte Klima Teneriffas zu genießen.

Dieses außergewöhnliche Anwesen verfügt über zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie Deckenventilatoren, Abstellräume, WLAN und ein britisches TV-System, die für maximalen Komfort und Bequemlichkeit sorgen. Mit den im Verkauf enthaltenen Möbeln können Sie nahtlos in Ihr Traumhaus auf Teneriffa einziehen.

Wir empfehlen Ihnen wärmstens, sich diese schlüsselfertige Wohnung zu einem attraktiven Preis im angesehenen Komplex El Mirador anzusehen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses atemberaubende Anwesen zu Ihrem eigenen zu machen. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies noch heute in unserem Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

