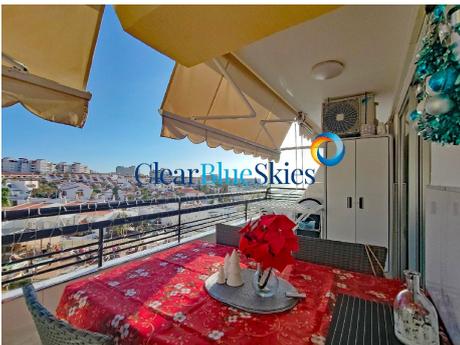


Bel appartement d'une chambre dans un emplacement central



Référence: 8721

Localité: San Eugenio Bajo

Complexe: Santa Maria

Type: Appartement

Statut: Retiré

Prix: €299,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 45 M²
- **Terrasse (m2):** 16 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Piscine Commune, Ascenseur, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Piscine, Mer

Bel appartement d'une chambre dans un emplacement central

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente ce charmant appartement d'une chambre, bien situé et entièrement meublé, dans l'un des complexes préférés du sud de Tenerife, Santa Maria, à San Eugenio.

San Eugenio est un quartier central du sud de Tenerife, entre Playa de las Americas et Costa Adeje. L'appartement se trouve à seulement cinq minutes à pied de la magnifique marina et des plages de Puerto Colon et de Playa Fañabé. Avec un accès facile à l'autoroute, il se trouve à seulement une vingtaine de minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud, et Los Cristianos n'est qu'à une courte distance. Il existe une offre apparemment infinie de boutiques, bars, restaurants et vie nocturne à San Eugenio Bajo et dans les stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos dans un sens, et la sophistication de Costa Adeje et La Caleta dans l'autre, toutes accessibles en marchant le long de la promenade, à quelques minutes de Santa Maria.

Santa Maria est un complexe de vacances populaire et bien établi avec de nombreuses installations sur place, notamment une réception, des ascenseurs à tous les étages, une piscine commune chauffée, un bar de piscine, un court de tennis et de nombreux bars, restaurants, boutiques et plages littéralement à deux pas.

Ce charmant appartement rénové est situé au 3ème étage avec ascenseur et est impeccablement présenté prêt à être apprécié. La cuisine est moderne, propre et entièrement aménagée et équipée et le salon confortable mène directement à la terrasse ensoleillée. La chambre double bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et offre d'excellentes solutions de rangement avec des placards intégrés et des meubles suspendus ainsi que la climatisation installée pour un confort toute l'année. La salle de bain moderne a été entièrement réaménagée avec du carrelage blanc brillant et une cabine de douche d'angle. La terrasse double (16 m²) dispose d'un auvent et est accessible directement depuis le salon et la chambre. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air ou simplement se détendre et profiter de la belle vue.

Il s'agit d'une propriété très bien aménagée et idéale pour tous ceux qui recherchent un superbe appartement au cœur du sud de Tenerife, sans avoir besoin de voiture. Il serait absolument idéal comme maison de vacances ou pour des séjours hivernaux plus longs. Son prix est raisonnable pour une propriété à cet endroit et elle a vraiment tout, magnifiquement rénovée, située au centre, un grand complexe et un joli balcon avec une vue magnifique. En tant que tel, une visite anticipée est certainement recommandée par Clear Blue Skies, veuillez contacter notre bureau convivial à proximité de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée dès que possible.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

