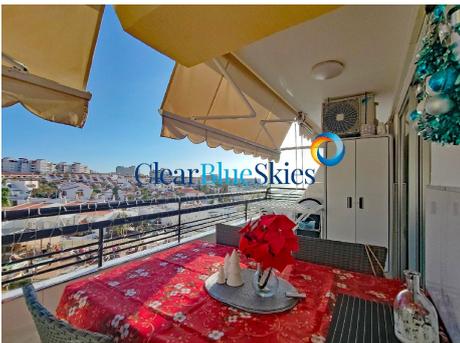


## Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in zentraler Lage



**Referenz:** 8721  
**Gegend:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Santa Maria

**Typ:** Wohnung

**Status:** zurückgezogen

**Preis:** €299,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 45 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 16 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer

# Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in zentraler Lage

Clear Blue Skies freut sich, dieses hübsche, gut gelegene und voll möblierte Apartment mit einem Schlafzimmer in einem der beliebtesten Wohnkomplexe im Süden Teneriffas, Santa Maria in San Eugenio, zum Verkauf anbieten zu können.

San Eugenio ist ein zentral gelegenes Gebiet im Süden Teneriffas zwischen Playa de la Americas und Costa Adeje. Von der Wohnung aus sind es nur fünf Minuten zum schönen Yachthafen und den Stränden von Puerto Colon und Playa Fañabé. Dank der guten Autobahnanbindung ist es nur etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, und Los Cristianos ist auch nicht weit entfernt. In San Eugenio Bajo und den nahegelegenen Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos in der einen Richtung gibt es ein scheinbar endloses Angebot an Geschäften, Bars, Restaurants und Nachtleben, und in der anderen Richtung finden Sie die Eleganz von Costa Adeje und La Caleta. All dies ist zu Fuß entlang der Promenade erreichbar, nur wenige Minuten von Santa Maria entfernt.

Santa Maria ist ein beliebter, gut etablierter Ferienkomplex mit vielen Einrichtungen vor Ort, darunter Rezeption, Aufzüge zu allen Etagen, ein beheizter Gemeinschaftspool, eine Poolbar, ein Tennisplatz und viele Bars, Restaurants, Geschäfte und Strände buchstäblich vor der Haustür.

Dieses entzückende, modernisierte Apartment befindet sich im 3. Stock mit Aufzug und ist makellos präsentiert und bereit zum Einzug. Die Küche ist modern, sauber und voll ausgestattet und das gemütliche Wohnzimmer führt direkt auf die sonnige Terrasse. Das Doppelschlafzimmer hat viel natürliches Licht und bietet großartige Aufbewahrungslösungen mit Einbauschränken und Hängeschränken sowie eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Das moderne Badezimmer wurde komplett mit weißen, hochglänzenden Fliesen und einer Eckdusche neu ausgestattet. Die doppelt große (16 m<sup>2</sup>) Terrasse hat eine Markise und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich. Sie ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht.

Dies ist ein sehr gut ausgestattetes Anwesen und ideal für alle, die ein tolles Apartment im Herzen des Südens von Teneriffa suchen und kein Auto benötigen. Es wäre absolut ideal als Ferienhaus oder für längere Winteraufenthalte. Es ist für ein Anwesen in dieser Lage günstig und hat wirklich alles: wunderschön renoviert, zentral gelegen, ein toller Komplex und ein schöner Balkon mit toller Aussicht. Daher empfiehlt Clear Blue Skies auf jeden Fall eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Einzelheiten und um eine Besichtigung mit Begleitung so bald wie möglich zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

