Prächtige Luxusvilla nach höchsten Standards gebaut

Referenz: 8717
Gegend: Abama Golf
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €6,400,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 6
- **Bäder:** 6
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 800 m^2
- **Intern (m2):** 396 m^2
- **Terrasse (m2):** 340 m^2
- **Baujahr:** 2024
- **Stockwerke:** 4

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem

Prächtige Luxusvilla nach höchsten Standards gebaut

Clear Blue Skies ist stolz, diese wahrhaft unglaubliche Luxusvilla in einer Umgebung zum Verkauf anbieten zu können, die Luxus und Exklusivität verkörpert: dem einzigartigen Abama Golf Resort.

Guia de Isora liegt an der sonnigsten Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des renommierten Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 161 Hektar große, abgeschiedene Paradies liegt fernab der belebten Touristengebiete Teneriffas und bietet seinen Bewohnern puren Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Im Herzen des Resorts erhebt sich das beeindruckende 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean. Es bietet zahlreiche erstklassige Dienstleistungen wie ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant, einen erstklassigen Golfplatz, eine Tennisschule und Zugang zu einem abgeschiedenen Sandstrand.

Diese spektakuläre Luxusresidenz wurde von einem renommierten spanischen Architekten entworfen und von einem Schweizer Design- und Bauunternehmen entwickelt. Die renommierte Schweizer Präzision und Qualität spiegelt sich in jedem Aspekt dieses unglaublichen Anwesens wider. Die Villa verbindet nahtlos moderne Ästhetik mit modernster Technologie und legt den Schwerpunkt auf natürliche Texturen wie Stein, Holz, Wasser und Vegetation, die das Gebäude harmonisch in die beeindruckende Umgebung integrieren.

Dieses moderne Anwesen auf einem 800 m² großen Grundstück befindet sich in fortgeschrittener Bauphase und erstreckt sich über vier Ebenen. Das großzügige Erdgeschoss bietet eine großzügige Garage mit Abstellraum, einen Kinoraum, eine Waschküche und zwei Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer profitieren von viel Tageslicht durch zwei Innenhöfe. Der Grundriss dieser Ebene ließe sich problemlos für ein separates Gästeapartment anpassen. Die weiteren vier Schlafzimmer, darunter die beeindruckende Mastersuite, befinden sich im ersten Stock. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse und verfügen über ein eigenes Bad. Das Masterschlafzimmer bietet Innen- und Außenduschen, ein Designer-Ankleidezimmer und einen eingelassenen Whirlpool auf der Terrasse. Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der obersten Ebene und bietet einen atemberaubenden offenen Raum mit einer hochwertigen Küche mit Kochinsel. Diese geht nahtlos in die fantastische Terrasse über, die mit Infinity-Pool, Grill- und Essbereich sowie einem Chill-out-Bereich einen herrlichen Meerblick bietet. Die Villa verfügt über eine fantastische Dachterrasse mit optionaler Bar, Sunset Lounge und privaten Cabanas – die Aussicht ist einfach atemberaubend.

Die Fertigstellung dieses Anwesens entspricht höchsten Standards und ist für das zweite Quartal 2025 geplant. Das Design legt den Schwerpunkt auf Umweltfreundlichkeit und Energieeffizienz und bietet eine beeindruckende Ausstattung, darunter einen rollstuhlgerechten Aufzug zu allen Etagen, eine zentrale Klimaanlage und Heizung, Sonnenschutzverglasung, einen angelegten subtropischen Garten mit Bewässerungssystem, einen Wasserfalleingang und einen klimatisierten Weinkeller für 500 Flaschen! Dieses Anwesen ist ein wahres Meisterwerk und wird dem Lebensstil der anspruchsvollsten Kundschaft gerecht und bietet Luxus, Komfort, Privatsphäre und Sicherheit. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Besichtigung dieses prächtigen, einzigartigen Anwesens.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com