

Prachtig luxe begane grond tuinappartement



Referentie: 8716
Plaats: Abama Golf
Complex: Los Jardines de Abama
Type: Appartement (Tuin Appartement)
Toestand: Verkocht
Prijs: €990,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
intern (m2): 193 M²
Terras (m2): 125 M²
Etage: Ground

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Tuin, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Elektrische rolluiken, Vele speciale kenmerken

Prachtig luxe begane grond tuinappartement

Clear Blue Skies is verheugd om u dit superluxe pand in Los Jardines de Abama te mogen aanbieden, gelegen in het exclusieve Abama Resort aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife.

Het Abama Resort is een afgelegen paradijs van 160 hectare, een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife, en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met twaalf restaurants (waarvan één met Michelinsterren), prachtige bars, een luxueuze spa en vele andere bijzondere voorzieningen. Aangrenzend ligt een afgelegen zandstrand met bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de prachtige 18-holes championship golfbaan van wereldklasse.

Los Jardines de Abama is een prestigieuze nieuwbouwproject binnen het masterplan van Abama, bestaande uit zestig topwoningen in een exclusieve gemeenschapsomgeving, omgeven door fairways en tropische tuinen. Los Jardines de Abama biedt absolute luxe zonder compromissen, en de details van deze prachtige woningen zijn zorgvuldig overwogen om te garanderen dat de materialen en installaties van de hoogst mogelijke kwaliteit zijn. Gelegen naast het miljoenen kostende "Plaza Abama", een fantastisch ontmoetings-, eet- en commercieel centrum, ontworpen door bekroonde architecten en interieurontwerpers.

Dit fantastische, ruime appartement met een hoekligging biedt een enorme woonoppervlakte van 193 m², verdeeld over één verdieping. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten, en de master suite biedt tevens toegang tot het terras. Het beschikt over een open woon-, keuken- en eetkamer, waarbij elke ruimte naadloos overloopt in de volgende, met een glazen voorgevel die toegang biedt tot het zonnige terras en de tuin van de woning. Deze prachtige ruimte biedt zowel overdekte als onoverdekte gedeeltes, de perfecte plek om te dineren, te ontspannen en te zonnebaden. Vanaf hier kunt u genieten van het prachtige uitzicht op de bergen en de Atlantische Oceaan, of gewoonweg de spectaculaire zonsondergangen boven het naburige eiland La Gomera bewonderen.

De woning verkeert in onberispelijke staat, is stijlvol ingericht en wordt verkocht met alle hoogwaardige meubels. Deze zeer gewilde woning met airconditioning profiteert van het gebruik van het gemeenschappelijke zwembad en het fitnesscentrum, terwijl het beheer, onderhoud en verhuur worden beheerd door het Abama Resort. Dit maakt dit een perfecte optie om de woning zo te kunnen afsluiten en te vertrekken. Bovendien zijn er parkeerplaatsen en berging bij de prijs inbegrepen. Nu verlaagd naar € 990.000, biedt deze woning een ongeëvenaarde waarde voor zijn royale oppervlakte, uitzonderlijke kwaliteit en toplocatie – een unieke kans die u niet mag missen. Clear Blue Skies raadt u ten zeerste aan om deze woning te bezichtigen voordat het te laat is. Neem contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtigingsafspraken te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

