

ClearBlueSkies

Superbe appartement de luxe au rez-de-chaussée avec jardin



Référence: 8716

Localité: Abama Golf

Complexe: Los Jardines de Abama

Type: Appartement
(Appartement en Rez-de-Jardin)

Statut: **Vendu**

Prix: €990,000

Lits: 3

Bains: 3

Interne (m2): 193 M²

Terrasse (m2): 125 M²

Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Volets Électriques, Divers Caractéristiques Spéciales

Superbe appartement de luxe au rez-de-chaussée avec jardin

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette propriété de luxe située à Los Jardines de Abama sur l'ultra exclusif Abama Resort sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

L'Abama Resort est un paradis isolé de 160 hectares, à l'écart de l'agitation touristique de Tenerife. Il offre un style de vie empreint de luxe et de tranquillité dans un cadre magique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il propose douze restaurants (dont un étoilé Michelin), de magnifiques bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité, une plage de sable isolée avec bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié au magnifique parcours de golf 18 trous de championnat de classe mondiale.

Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux, intégré au plan directeur d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme dans un cadre résidentiel exclusif, entouré de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Les détails de ces magnifiques maisons ont été méticuleusement étudiés pour garantir des matériaux et des installations de la plus haute qualité. Situé à proximité de l'investissement de plusieurs millions de dollars « Plaza Abama », ce complexe exceptionnel, conçu par des architectes et des designers d'intérieur primés, offre un espace de rencontre, de restauration et de commerces.

Bénéficiant d'un emplacement d'angle, ce fantastique et spacieux appartement offre une vaste surface habitable de 193 m², répartie sur un seul niveau. Il comprend trois chambres doubles, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés. La suite parentale bénéficie également d'un accès à la terrasse. Il comprend un salon, une cuisine et une salle à manger ouverts, où chaque espace est parfaitement intégré, avec une façade vitrée donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin. Cet agréable espace offre des espaces couverts et découverts, parfaits pour dîner, se détendre et bronzer. De là, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur les montagnes et l'océan Atlantique, ou simplement admirer les couchers de soleil spectaculaires sur l'île voisine de La Gomera.

La propriété est en parfait état, décorée avec élégance et vendue avec un mobilier de qualité. Ce bien climatisé, très recherché, bénéficie de l'accès à la piscine et à la salle de sport communes. La gestion, l'entretien et la location sont assurés par le complexe hôtelier Abama. Une opportunité idéale pour une location immédiate. Une place de parking et un cellier sont inclus dans le prix. Actuellement en baisse à 990 000 €, ce bien offre un rapport qualité-prix inégalé compte tenu de ses volumes généreux, de sa qualité exceptionnelle et de son emplacement privilégié : une opportunité rare à ne pas manquer. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce bien avant qu'il ne soit trop tard. Veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

