

## Atemberaubendes Luxus-Gartenapartment im Erdgeschoss



**Referenz:** 8716  
**Gegend:** Abama Golf  
**Komplex:** Los Jardines de Abama  
**Typ:** Wohnung (Wohnung mit Garten)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €990,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 3  
**Intern (m2):** 193 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 125 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, elektrische Fensterläden, viele Besonderheiten

# Atemberaubendes Luxus-Gartenapartment im Erdgeschoss

Clear Blue Skies freut sich, dieses Super-Luxus-Anwesen in Los Jardines de Abama im ultra-exklusiven Abama Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas anbieten zu können.

Das Abama Resort ist ein 161 Hektar großes, abgeschiedenes Paradies, fernab vom Trubel der geschäftigen Touristengebiete Teneriffas. Es bietet puren Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama thront majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet zwölf Restaurants (eines davon mit Michelin-Sternen ausgezeichnet), wunderschöne Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere Annehmlichkeiten. Direkt angrenzend befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem herrlichen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz der Weltklasse gewidmet.

Los Jardines de Abama ist ein prestigeträchtiges Neubauprojekt im Rahmen des Abama-Masterplans und umfasst sechzig erstklassige Immobilien in einer exklusiven Wohnanlage, umgeben von Fairways und tropischen Gärten. Los Jardines de Abama bietet absoluten Luxus ohne Kompromisse. Die Details dieser exklusiven Häuser wurden sorgfältig ausgewählt, um sicherzustellen, dass Materialien und Installationen dem höchsten Standard entsprechen. Das Projekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der millionenschweren „Plaza Abama“, einem einzigartigen Treffpunkt, Restaurant und Einkaufszentrum, das von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten entworfen wurde.

Dieses fantastische, geräumige Apartment in Ecklage bietet eine riesige Wohnfläche von 193 m<sup>2</sup> auf einer Ebene. Es gibt drei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken. Die Master-Suite bietet zudem Zugang zur Terrasse. Das Apartment verfügt über einen offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, in dem jeder Bereich nahtlos in den nächsten übergeht. Die Glasfront öffnet sich zur sonnigen Terrasse und zum Garten des Anwesens. Dieser schöne Bereich bietet sowohl überdachte als auch offene Bereiche – der perfekte Ort zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden. Von hier aus genießen Sie die herrliche Aussicht auf die Berge und den Atlantik oder einfach die dramatischen Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera.

Das Anwesen befindet sich in makellosem Zustand, ist stilvoll eingerichtet und wird mit der gesamten hochwertigen Möblierung verkauft. Dieses äußerst begehrte, klimatisierte Anwesen profitiert von der Nutzung des Gemeinschaftspools und des Fitnesscenters. Die Verwaltung, Instandhaltung und Vermietung erfolgt durch das Abama Resort. Dies macht es zu einer perfekten Gelegenheit, das Objekt einfach zu verlassen. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Dieses auf 990.000 € reduzierte Objekt bietet dank seiner großzügigen Größe, der außergewöhnlichen Qualität und der erstklassigen Lage ein unübertroffenes Preis-Leistungs-Verhältnis – eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, dieses Anwesen zu besichtigen, bevor es zu spät ist. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

