

## Modernes Apartment mit zwei Schlafzimmern in beliebter Lage



**Referenz:** 8713  
**Gegend:** Playa Paraiso  
**Komplex:** Sol Paraiso  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €330,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 70 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 8 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage

# Modernes Apartment mit zwei Schlafzimmern in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive, geräumige Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Komplex Sol Paraiso im Herzen von Playa Paraiso präsentieren zu können, das Teil der prestigeträchtigen Gegend Costa Adeje ist.

Playa Paraiso ist ein hübscher kleiner Ferienort im südlichen Teil der Westküste von Teneriffa, wo das Klima angeblich das beste der ganzen Insel ist, daher der Name, der „Paradiesstrand“ bedeutet. Playa Paraiso ist vielleicht ruhiger als die größeren Ferienorte, aber in den letzten Jahren wurde viel in den Ort investiert, beispielsweise in einen verbesserten Küstenwanderweg und die Eröffnung von zwei 5-Sterne-Hotels in der Nähe. Es gibt viele Geschäfte, Bars und Restaurants vor Ort sowie einen kleinen schwarzen Sandstrand. Die Nachbarstadt Callao Salvaje liegt ganz in der Nähe und bietet auch eine Vielzahl zusätzlicher Annehmlichkeiten wie eine französische Bäckerei und eine Kirche sowie viele weitere Bars und Restaurants. Die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 liegt in der Nähe, sodass die Fahrtzeit zum Flughafen Teneriffa Süd auf etwa 25 Minuten und nach Playa de las Americas und Los Cristianos auf etwa 10 Minuten verkürzt wird.

Sol Paraiso ist ein sicherer Komplex mit zwei Gemeinschaftspools und Gärten sowie Bars und Restaurants direkt vor der Haustür und liegt in der Nähe des renommierten 5-Sterne-Hard Rock Hotel und Beach Club. Das Einkaufszentrum Rosa mit einer Auswahl an Cafés, Restaurants, Geschäften und Supermärkten ist nur wenige Autominuten entfernt und der Strand ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Diese liebevoll renovierte Wohnung befindet sich im 3. Stock des Komplexes und ist mit dem Aufzug erreichbar. Das Anwesen ist gut ausgestattet und verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit Eingangshalle, Badezimmer, zwei Schlafzimmern (eines mit Einbauschränken), beide mit Meerblick. Die elegante, moderne Küche hat Zugang zu einer praktischen Terrasse und das Wohnzimmer bietet reichlich Stauraum und Platz für einen Esstisch. Der Balkon bietet Ausblicke auf die Küste und das Meer – der ideale Ort zum Entspannen und Genießen des wunderbaren Klimas, das Teneriffa zu bieten hat.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese schöne Wohnung ideal in dieser immer beliebter werdenden Gegend liegt und bei Bedarf vor Ort ein Garagenplatz gemietet werden kann. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass die Immobilie voll möbliert verkauft wird, klimatisiert und bezugsfertig ist. Der Preis ist jetzt um 50.000 € reduziert, daher empfiehlt Clear Blue Skies dringend eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

