

## Appartamento con una camera da letto completamente ristrutturato in una posizione fantastica













**Riferimento:** 8709

**Località:** Playa de Las Americas

Complesso: El Camisón Tipo: Appartamento Stato: Venduto Prezzo: €295.000

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 1Bagni: 1

Interno (m2): 41 m<sup>2</sup>
Terrazza (m2): 18 m<sup>2</sup>
Piano terra: Ground

• Comunità: Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita

• **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Alloggio elegante

• Esterno: Terrazza

• **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi

• Camere: Cucinino, Soggiorno, Camera Doccia

• Viste: Giardino

• Addizionale: Impianto Climatico, Un piano, Lavatrice

## Appartamento con una camera da letto completamente ristrutturato in una posizione fantastica

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo meraviglioso appartamento con una camera da letto pronto per l'uso a Playa De Las Americas, a poche centinaia di metri dal prestigioso "Golden Mile" e dalle splendide spiagge di sabbia dorata.

Per coloro che non desiderano altro che essere al centro del vivace stile di vita vacanziero di Tenerife, ci sono pochissime proprietà sul mercato aperto che potrebbero competere con questa incredibile posizione. Situata nel punto in cui Las Americas incontra Los Cristianos, a pochi passi dal "Golden Mile", questa proprietà gode di alcuni dei migliori ristoranti, spiagge, centri commerciali, locali notturni e attrazioni di Tenerife a soli due minuti a piedi. Questa è davvero la posizione perfetta per sfruttare al meglio tutto ciò che queste due grandi località hanno da offrire. Altre parti del sud di Tenerife, in particolare la zona di Costa Adeje, si trovano nelle vicinanze e, grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Il complesso, El Camison, è ben tenuto, con ingresso recintato, grande piscina, piscina per bambini, aree solarium comuni e giardini con bar, negozi e ristoranti a pochi passi di distanza.

Questa attraente proprietà al piano terra ha un facile accesso ideale per chiunque abbia una mobilità ridotta ed è stata completamente ristrutturata, comprese nuove tubature dell'acqua e dell'elettricità. Offre uno spazio abitativo luminoso composto da una cucina open space e un soggiorno con zona pranzo, camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia moderna, mobile lavabo, bidet e WC. Esternamente, l'ampia terrazza di 18 m² con tenda parasole retrattile e persiane in alluminio è un luogo perfetto per prendere il sole e cenare all'aperto.

Questo appartamento ben arredato con aria condizionata verrà venduto con tutti gli eleganti mobili in evidenza e vanta un posto auto in garage. Può sembrare un luogo comune, ma per chiunque dia la massima importanza a Posizione, Posizione, Posizione, questa è sicuramente la scelta giusta! Questa fantastica proprietà deve essere visionata per apprezzare appieno gli innumerevoli vantaggi di questa superba posizione.

In conclusione, questo grazioso appartamento è stato completamente ristrutturato, è completamente arredato e ha un parcheggio in garage. Sarebbe una casa vacanze ideale o una residenza principale e probabilmente attirerà molto interesse, quindi contattate Clear Blue Skies il prima possibile presso i nostri amichevoli uffici in Fañabé Plaza per ulteriori dettagli e per prendere accordi per una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











