

Bel appartement d'une chambre dans un complexe populaire



Référence: 8708

Localité: Los Cristianos

Complexe: Parque Margarita

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €215,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 35 M²
- **Terrasse (m2):** 7 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Vue mer partielle, Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau

Bel appartement d'une chambre dans un complexe populaire

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour proposer à la vente cet appartement d'une chambre idéalement situé dans le complexe populaire et central de Parque Margarita à Los Cristianos, dans le sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un port de pêche tranquille, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales que vous pourriez souhaiter ; bars, restaurants, magasins, supermarchés et bien plus encore sont tous à votre porte et les belles plages ne sont qu'à quelques pas en contrebas. Los Cristianos est un port très fréquenté et constitue le point de départ idéal pour faire un saut d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les liaisons de transport à partir d'ici ne pourraient pas être meilleures avec l'accès à l'autoroute à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public fonctionnant dans toutes les directions depuis la gare routière à proximité, et l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Le complexe Parque Margarita est un lieu de villégiature réputé et apprécié. Il dispose de deux piscines, dont une chauffée pour profiter toute l'année, ainsi que d'un bar de piscine pratique sur place. Grâce à son emplacement central, il existe un grand choix de bars, restaurants et magasins à proximité et le centre-ville, la plage et le port ne sont qu'à une courte distance.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement bien présenté offre un mélange idéal de confort et de commodité. En entrant, vous trouverez une chambre à deux lits avec placards intégrés, une salle de bains familiale avec douche à l'italienne et un espace salon-cuisine ouvert. La cuisine est entièrement équipée et mène au coin salon qui bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres. À l'extérieur, la terrasse de 7 m² offre une vue partielle sur la mer et la ville et bénéficie d'un store pare-soleil rétractable, idéal pour dîner "al fresco".

En conclusion, il s'agit d'une propriété clé en main très attrayante car elle sera vendue meublée et plaira sans aucun doute à un large éventail d'acheteurs potentiels car elle constituerait une résidence parfaite toute l'année ou une maison de vacances dans l'une des stations balnéaires les plus connues de Tenerife, nous nous attendons donc à une forte demande. Cette propriété est uniquement disponible auprès de Clear Blue Skies en tant qu'agent exclusif, veuillez donc nous contacter à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

