

## Luksusowa wolnostojąca willa z czterema sypialniami i prywatnym basenem



**Odniesienie:** 8707c

**Miejscowosc:** Callao Salvaje

**Złożony:** Insigne

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,490,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 4
- **Lazienki:** 4
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 211 m<sup>2</sup>
- **Taras (m<sup>2</sup>):** 145 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2021

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Easily Maintained Gardens, Private Pool, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Lounge, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Garden, Pool, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features

# Luksusowa wolnostojąca willa z czterema sypialniami i prywatnym basenem

Clear Blue Skies ma przyjemność zaprezentować tę wspaniałą willę z czterema sypialniami i prywatnym basenem w niedawno ukończonym osiedlu Insigne, położonym w najnowszej superluksusowej dzielnicy Rokabella, niedaleko Callao Salvaje.

Callao Salvaje to małe miasteczko wypoczynkowe na końcu znanego obszaru Costa Adeje. Znajduje się zaledwie 10 minut jazdy od głównego miasta miejskiego Adeje, a także bardziej ruchliwych kurortów plażowych Playa Fañabé, Playa Torviscas i ekskluzywnego kurortu Playa del Duque. Callao Salvaje, mimo że pozbawione zgiełku większych miast wypoczynkowych, ma wiele sklepów, barów i restauracji oraz własną fantastyczną plażę w niewielkiej odległości od tej nieruchomości. W pobliżu znajduje się sąsiedni kurort Playa Paraiso, który oferuje szerszy wybór restauracji i barów, a także nowo wybudowane centrum handlowe i gastronomiczne znane jako Rosa Centre.

Insigne to luksusowy kompleks składający się z 27 indywidualnych willi, każda z prywatnym basenem, zaprojektowanych przez wiodącego lokalnego architekta Leonardo Omara. Jest idealnie położony blisko morza w cudownie słonecznym południowo-zachodnim regionie wyspy, a kompleks w pełni wykorzystuje naturalne nachylenie terenu, co zapewnia spektakularne widoki na Ocean Atlantycki i wyspę La Gomera.

Położona na działce o powierzchni 254 m<sup>2</sup>, ta wspaniała klimatyzowana willa została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalny komfort i stworzyć poczucie stałej otwartości z widokiem na horyzont. Nieruchomość ma własne prywatne wejście z garażem, a parking poza drogą jest dostępny bezpłatnie. Nieruchomość posiada windę i oferuje cztery przestronne sypialnie i cztery łazienki. Na parterze znajduje się sypialnia główna z luksusową łazienką i garderobą, a także dwie kolejne sypialnie z łazienkami, wszystkie z dostępem do ogrodu. Na najwyższym piętrze znajduje się wspaniała kuchnia typu open space z pięknymi białymi błyszczącymi szafkami i wyspą, jadalnia i pokój dzienny, a także łazienka gościnnie. Szklane drzwi od podłogi do sufitu prowadzą na taras i do podgrzewanego basenu bez krawędzi, zalewając salon naturalnym światłem i maksymalnie wykorzystując widoki na morze. Poziom piwnicy obejmuje prywatny garaż, pomieszczenie gospodarcze/magazyn, łazienkę i dodatkową przestrzeń życiową, która może służyć jako czwarta sypialnia, z których wszystkie korzystają z naturalnego światła dzięki świetlikowi/dziedzińcowi.

Podsumowując, ta fantastyczna współczesna nieruchomość jest sprzedawana umeblowana i w świetnej lokalizacji, co czyni ją idealnym gotowym do zamieszkania domem wakacyjnym lub stałym miejscem zamieszkania. Zadzwoń do naszego przyjaznego biura Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę z towarzyszeniem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

