

Lussuosa villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata



Riferimento: 8707c

Località: Callao Salvaje

Complesso: Insigne

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,490,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 211 m²
- **Terrazza (m2):** 145 m²
- **Anno di costruzione:** 2021

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Lussuosa villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa meravigliosa villa con quattro camere da letto e piscina privata nel complesso residenziale Insigne recentemente completato, situato nella nuovissima zona super lussuosa di Rokabella, vicino a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una piccola località turistica alla fine della famosa zona di Costa Adeje. Si trova a soli 10 minuti di auto sia dalla principale città municipale di Adeje che dalle più frequentate località balneari di Playa Fañabé, Playa Torviscas e dal resort di lusso di Playa del Duque. Callao Salvaje, sebbene priva del trambusto delle più grandi località turistiche, ha molti negozi, bar e ristoranti e ha la sua fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà. Nelle vicinanze si trova il resort vicino di Playa Paraiso, che offre una più ampia varietà di ristoranti e bar, insieme a un centro commerciale e di ristorazione di nuova costruzione noto come Rosa Centre.

Insigne è uno sviluppo di lusso composto da 27 ville singole, ciascuna con piscina privata, progettate dal famoso architetto locale Leonardo Omar. È situato in posizione ideale vicino al mare, nella gloriosamente soleggiata zona sud-occidentale dell'isola, e lo sviluppo sfrutta appieno la pendenza naturale del terreno, con viste spettacolari sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera.

Situata su un terreno di 254 m², la disposizione di questa favolosa villa climatizzata è stata progettata per garantire il massimo comfort e creare un senso di apertura permanente con vista sull'orizzonte. La proprietà ha un ingresso privato con garage e parcheggio fuori strada disponibile gratuitamente. La proprietà è dotata di ascensore e offre quattro spaziose camere da letto e quattro bagni. Al piano terra troverete la camera da letto principale con un lussuoso bagno interno e zona spogliatoio, più altre due camere da letto con bagno interno, tutte con accesso al giardino. L'ultimo piano è dove troverete la meravigliosa cucina open space con bellissime unità bianche lucide e isola, zona pranzo e soggiorno, nonché un bagno per gli ospiti. Le porte in vetro dal pavimento al soffitto vi conducono sulla terrazza e alla piscina a sfioro riscaldata, inondando la zona giorno di luce naturale e sfruttando al meglio la vista sul mare. Il piano seminterrato comprende un garage privato, un ripostiglio/ripostiglio, un bagno e uno spazio abitativo extra che può fungere da quarta camera da letto, tutti i quali beneficiano di luce naturale attraverso un pozzo di luce/cortile.

In sintesi, questa fantastica proprietà contemporanea viene venduta arredata e in un'ottima posizione, il che la rende una casa vacanze chiavi in mano ideale o una residenza permanente. Ora scontato di 60.000 € Chiama il nostro cordiale ufficio Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

