

## Luxueuse villa individuelle de quatre chambres avec piscine privée



**Référence:** 8707c  
**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Insigne  
**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,490,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 211 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 145 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2021

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Luxueuse villa individuelle de quatre chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette magnifique villa de quatre chambres avec piscine privée dans le développement Insigne récemment achevé, situé dans le nouveau quartier super luxueux de Rokabella, près de Callao Salvaje.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située à l'extrémité de la célèbre Costa Adeje. Elle se trouve à seulement 10 minutes en voiture de la ville principale d'Adeje et des stations balnéaires plus animées de Playa Fañabé, Playa Torviscas et de la station balnéaire haut de gamme de Playa del Duque. Bien qu'à l'écart de l'agitation des grandes stations balnéaires, Callao Salvaje regorge de boutiques, de bars et de restaurants, et possède sa propre plage magnifique à deux pas de la propriété. À proximité se trouve la station balnéaire voisine de Playa Paraiso, qui offre une plus grande variété de restaurants et de bars, ainsi qu'un centre commercial et de restauration récemment construit, le Rosa Centre.

Insigne est un programme immobilier de luxe composé de 27 villas individuelles, chacune avec piscine privée, conçu par l'éminent architecte local Leonardo Omar. Idéalement situé en bord de mer, dans le sud-ouest ensoleillé de l'île, le programme profite pleinement de la déclivité naturelle du terrain, offrant ainsi des vues spectaculaires sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera.

Implantée sur un terrain de 254 m<sup>2</sup>, cette fabuleuse villa climatisée a été conçue pour assurer un confort maximal et créer une sensation d'ouverture permanente sur l'horizon. La propriété dispose de sa propre entrée privée avec garage et d'un parking extérieur gratuit. Elle dispose d'un ascenseur et offre quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la suite parentale avec sa luxueuse salle de bains attenante et son dressing, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains attenante, toutes avec accès au jardin. Au dernier étage, vous trouverez une magnifique cuisine ouverte avec de beaux meubles blancs brillants et un îlot central, un coin repas, un salon et une salle de bains pour invités. Des baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse et la piscine à débordement chauffée, inondant le séjour de lumière naturelle et profitant pleinement de la vue sur la mer. Le sous-sol comprend un garage privé, un cellier/buanderie, une salle de bains et un espace de vie supplémentaire pouvant servir de quatrième chambre, tous baignés de lumière naturelle grâce à un puits de lumière/une cour.

En résumé, cette fantastique propriété contemporaine est vendue meublée et idéalement située, ce qui en fait une maison de vacances idéale, clé en main ou une résidence principale. Réduction de 60 000 €. Pour plus d'informations et organiser une visite guidée, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

