

## Luxusní samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem



**Odkaz:** 8707c

**Lokalita:** Callao Salvaje

**Komplex:** Insigne

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €1,490,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 211 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 145 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2021

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Lounge, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features

# Luxusní samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto nádhernou čtyřložnicovou vilu se soukromým bazénem v nedávno dokončeném projektu Insigne, který se nachází v nejnovější super-luxusní oblasti Rokabella, nedaleko Callao Salvaje.

Callao Salvaje je malé letovisko na konci známé oblasti Costa Adeje. Nachází se pouhých 10 minut jízdy od hlavního městského města Adeje a také rušnějších plážových letovisek Playa Fañabé, Playa Torviscas a špičkového letoviska Playa del Duque. Callao Salvaje, i když postrádá shon a shon větších letovisek, má mnoho obchodů, barů a restaurací a má svou vlastní fantastickou pláž jen kousek od této nemovitosti. Nedaleko se nachází sousední letovisko Playa Paraiso, které nabízí širší škálu restaurací a barů, spolu s nově vybudovaným jídelním a nákupním centrem známým jako Rosa Centre.

Insigne je luxusní projekt sestávající z 27 samostatných vil, z nichž každá má vlastní bazén, navržený předním místním architektem Leonardem Omarem. Má ideální polohu v blízkosti moře na nádherně slunečném jihozápadě ostrova a zástavba plně využívá přirozeného sklonu země, což vede k nádherným výhledům na Atlantický oceán a ostrov La Gomera.

Tato báječná klimatizovaná vila stojí na pozemku o rozloze 254 m<sup>2</sup> a je navržena tak, aby zajistila maximální pohodlí a vytvořila pocit trvalé otevřenosti s výhledem na horizont. Nemovitost má vlastní soukromý vjezd s garáží a off road parkování je volně k dispozici. Nemovitost je vybavena výtahem a nabízí čtyři prostorné ložnice a čtyři koupelny. V přízemí najdete hlavní ložnici s luxusní en-suite koupelnou a šatnou, plus dvě další en suite ložnice, všechny s přístupem na zahradu. V nejvyšším patře najdete nádhernou otevřenou kuchyni s krásnými bílými lesklými jednotkami a ostrůvkem, jídelní kout a obývací pokoj a také koupelnu pro hosty. Skleněné dveře od podlahy až ke stropu vás zavedou na terasu a k vyhřívanému nekonečnému bazénu, zaplaví obývací prostor přirozeným světlem a maximálně využijí výhled na moře. Suterén zahrnuje soukromou garáž, sklad/technickou místnost, koupelnu a další obytný prostor, který může sloužit jako čtvrtá ložnice, přičemž všechny tyto prostory těží z přirozeného světla prostřednictvím světelné studny / dvora.

Stručně řečeno, tato fantastická současná nemovitost se prodává zařízená a na skvělém místě, což z ní dělá ideální rekreační dům na klíč nebo trvalé bydliště. Zavolejte prosím naši přátelskou kancelář Fañabé Plaza pro více informací a domluvte si návštěvu s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

