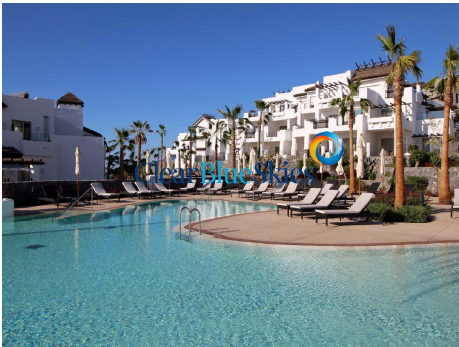


# ClearBlueSkies

## Apartamento de lujo de dos dormitorios en el prestigioso Abama Golf Resort



**Referencia:** 8706

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €899,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m<sup>2</sup>):** 87 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m<sup>2</sup>):** 39 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2019

• **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Recepción 24h, Zona para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Jardín, Golf, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Apartamento de lujo de dos dormitorios en el prestigioso Abama Golf Resort

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar en exclusiva este lujoso apartamento en el primer piso, situado en la cuarta fase del complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf, hogar de uno de los mejores campos de golf de España.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración árabe, operado por Ritz-Carlton, como pieza central, y ofrece numerosas opciones gastronómicas, incluyendo dos restaurantes con estrellas Michelin. Este complejo lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa enclavada en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, a los que se puede acceder mediante el funicular panorámico privado del resort o el tren turístico. Abama Resort también cuenta con una academia de tenis con siete pistas de tenis de nivel profesional. A unos 3 km, se puede visitar el tradicional pueblo de Playa de San Juan, que ofrece alternativas gastronómicas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas se encuentran en una posición elevada entre el primer y segundo hoyo del campo de golf Abama, a poca distancia de la casa club. El complejo es simplemente magnífico, con sus tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín, además de acceso al centro social de residentes de Plaza Abama, con acogedores salones, zonas de reuniones, piscinas y un gimnasio de última generación, además de una selección de tiendas y boutiques de lujo. Además, cuentan con la ventaja adicional de un sistema de alquiler vacacional gestionado que permite alquilar la propiedad a turistas a través del servicio de administración in situ cuando no esté en uso, lo que ofrece la oportunidad de obtener ingresos continuos sin complicaciones.

Este lujoso apartamento ofrece una cómoda y espaciosa sala de estar de 87 m<sup>2</sup>, terminada y amueblada con los más altos estándares. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda y consta de un dormitorio principal doble con armarios empotrados y un lujoso baño en suite con bañera y ducha independiente, un segundo dormitorio doble también con armarios empotrados y un baño familiar completo. La cocina es moderna, blanca y de alto brillo, con electrodomésticos integrados, y está abierta al amplio y cómodo salón-comedor.

En el exterior, hay dos zonas de terraza con un total de 39m<sup>2</sup> y a las que se puede acceder directamente desde el salón y el dormitorio principal, y ofrecen un amplio espacio para cenar, tomar el sol o simplemente relajarse y disfrutar de las encantadoras vistas a los jardines, la piscina, el campo de golf y al océano.

El precio incluye una plaza de aparcamiento designada en el garaje comunitario y un práctico trastero, lo que la convierte en una propiedad imprescindible para los clientes e inversores más exigentes. El precio incluye el mobiliario, así que contacte cuanto antes con la agencia exclusiva Clear Blue Skies en nuestra acogedora oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita con acompañante.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

