

## Appartement 1 chambre



**Référence:** 8704

**Localité:** Playa Fañabé

**Complexe:** Yucca Park

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €255,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 18 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Rénové
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau

# Appartement 1 chambre

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour présenter ce magnifique appartement d'une chambre et d'une salle de bain au rez-de-chaussée dans le complexe très populaire de Yucca Park, en deuxième ligne du célèbre front de mer de Playa Fañabé à Costa Adeje, dans le sud ensoleillé de Tenerife.

Playa Fañabé est une station balnéaire haut de gamme bien établie sur la Costa Adeje, sur la côte de Tenerife. Elle est reliée à de nombreuses autres stations balnéaires par une belle promenade qui s'étend jusqu'à Los Cristianos, en passant par les villes et les plages de Torviscas Bajo, San Eugenio Bajo, Puerto Colon et Playa de las Americas. Dans la direction opposée, la promenade traverse la magnifique région de Playa del Duque et mène au magnifique et très à la mode village de pêcheurs de La Caleta avec sa gamme de beaux restaurants. Il existe un choix infini de bars, restaurants, boutiques et activités dans cette région très réputée, avec des attractions majeures telles que Siam Park et Aqualand à seulement quelques minutes en voiture à l'intérieur des terres.

Yucca Park offre un emplacement fantastique avec la promenade à seulement deux minutes à pied et un éventail de bars et de restaurants parmi lesquels choisir. Le complexe est de faible hauteur, sécurisé et dispose d'une belle piscine avec bassin pour enfants et d'un snack-bar. Il y a également un cabinet médical et une pharmacie sur place.

Cet appartement clé en main bien présenté est situé au rez-de-chaussée et se compose d'une chambre double avec placards intégrés et d'une salle de douche entièrement équipée. Il y a une cuisine ouverte moderne avec des meubles blancs brillants et des appareils intégrés, quelques marches descendent ensuite vers le salon lumineux, d'où vous pouvez accéder à la terrasse privée de 17 m<sup>2</sup>, un bel espace de détente pour passer du temps à profiter du merveilleux climat de Tenerife.

Cette superbe propriété a été rénovée et est à vendre avec les meubles et constitue donc une opportunité toute prête de posséder un appartement très convoité à Playa Fañabé, peut-être comme résidence secondaire, comme investissement locatif ou une combinaison des deux ! Clear Blue Skies vous recommande de visiter rapidement cette superbe propriété, car les propriétés aussi proches de la plage et des commodités de Playa Fañabé se vendent toujours très rapidement. Veuillez contacter notre bureau de Fañabé Plaza, à seulement deux minutes à pied de ce charmant appartement, pour obtenir plus de détails et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

