

Appartamento di lusso Abama Golf con viste insuperabili



Riferimento: 8701
Località: Abama Golf
Complesso: Abama Las Terrazas
Tipo: Appartamento
Stato: **Venduto**
Prezzo: €570,000

Camere: 1
Bagni: 1
Interno (m2): 58 m²
Terrazza (m2): 28 m²
Piano terra: 1

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina Esterna Riscaldada, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

Appartamento di lusso Abama Golf con viste insuperabili

Clear Blue Skies è onorata di essere stata incaricata di presentare questo lussuoso appartamento al 1° piano, situato nella quarta fase del complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigiosissimo resort Abama Golf, considerato uno dei tre migliori campi da golf in Spagna.

Il resort Abama Golf si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola di Tenerife. È costruito attorno al magnifico campo da golf con il suo fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton come fulcro, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti con stelle Michelin. Questa location ha tutto per il proprietario esigente, tra cui una bellissima spiaggia, situata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti accessibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il treno del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis di livello professionale. A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti su una collina tra la prima e la seconda buca del campo da golf Abama, a breve distanza dalla club house. Il complesso è semplicemente magnifico con le sue tre piscine e ampie aree di terrazza e giardino, ed essendo costruito su una collina, la maggior parte degli appartamenti beneficia di magnifiche viste sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo sviluppo esclusivo beneficia dell'iscrizione a un Owner's Club, che consente di affittare la proprietà ai vacanzieri tramite il servizio di gestione in loco, quando non è in uso. Inoltre, ai proprietari viene concesso l'accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e strutture per palestre all'avanguardia insieme a una selezione di punti vendita e boutique di lusso.

Questo lussuoso appartamento offre una confortevole superficie abitabile di 58 m², rifinita e arredata secondo i più alti standard. Aria condizionata in tutto l'appartamento e composto da una camera matrimoniale con armadi a muro e bagno interno, una cucina open space bianca e lucida, ripostiglio, zona pranzo e ampio soggiorno.

Esternamente, la terrazza soleggiata (28 m²) è accessibile direttamente dal salotto e dalla camera da letto ed è il posto ideale per ammirare le deliziose viste sulla piscina, sul campo da golf, sull'Oceano Atlantico e su La Gomera e, naturalmente, quegli spettacolari tramonti. È incluso anche un posto auto designato nel garage comune e un comodo ripostiglio.

Questa è sicuramente una proprietà da non perdere per i clienti e gli investitori più esigenti. Il prezzo include l'arredamento in evidenza, quindi, al più presto, contattate Clear Blue Skies presso il nostro cordiale ufficio di Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

