

Prachtig penthouse op de eerste lijn in exclusief resort



Referentie: 8699C
Plaats: Golf del Sur
Complex: El Náutico
Type: Appartement (Penthouse)
Toestand: Te koop
Prijs: €875,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 127 M²
- **Terras (m2):** 60 M²
- **Jaar:** 2002
- **Etage:** 4

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Marmeren vloeren, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Kust, Tuin, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Verwarming, Hydro-massage bad

Prachtig penthouse op de eerste lijn in exclusief resort

Clear Blue Skies Group SL is vereerd om u dit werkelijk schitterende penthouse-appartement aan zee te koop aan te bieden. Het maakt deel uit van het meest exclusieve complex in de regio Golf del Sur.

Golf del Sur ligt op slechts tien minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en het fantastische complex van EL Nautico ligt dicht bij een groot scala aan faciliteiten, activiteiten en attracties. Voor de deur vindt u de Golf Club of Golf del Sur, een 18-holes kampioenschapsgolfbaan die sinds de opening in 1987 vele internationale toernooien heeft georganiseerd. Op slechts een paar minuten rijden ligt nog een 18-holes golfbaan, Amarilla Golf, waardoor dit begrijpelijkerwijs een populaire bestemming is voor liefhebbers van de sport. Golf del Sur draait echter niet alleen om golf, het is de afgelopen decennia geëvolueerd en is nu stevig gevestigd als een op zichzelf staand resort met een breed scala aan vastgoedmogelijkheden. Het is een bloeiende en vriendelijke internationale gemeenschap, met veel bars, restaurants, winkels, wandelroutes, een lokale jachthaven en nog veel meer. Het naburige dorp Los Abrigos, dat gemakkelijk met de auto of te voet te bereiken is dankzij het onlangs verbeterde kustpad, biedt een meer traditionele ervaring met zijn werkende haven en veel prachtige lokale visrestaurants.

Het fantastische complex van El Nautico Suites ligt op een benijdenswaardige frontliniepositie en is zonder twijfel het meest exclusieve complex in de omgeving. Gebouwd volgens een zeer hoge standaard, beschikt het over geweldige faciliteiten, waaronder een prachtige atriumreceptie, een verwarmd zwembad en uitgebreide zonneterrassen met directe toegang tot de boulevard. Het beschikt ook over subtropische tuinen, een fitnessruimte, sauna, lift naar alle verdiepingen en een café/bar met prachtig uitzicht op zee.

Dit prachtige en goed geproportioneerde appartement bevindt zich op de vierde verdieping, heeft een benijdenswaardige hoekpositie en verkeert in uitstekende staat. Het is smaakvol ingericht in een klassieke luxe stijl en geeft de indruk dat u zich in een ultra-high-end hotelsuite bevindt. De keuken is strak en van zeer hoge kwaliteit, terwijl beide slaapkamers ongelooflijk ruim zijn. Beide tweepersoonsslaapkamers hebben ingebouwde kasten van muur tot muur en toegang tot terrassen, terwijl de hoofdslaapkamer ook een eigen badkamer heeft met een jacuzzi en een aparte inloofdouche. De woon-/eetkamer is een ongelooflijke ruimte, comfortabel maar toch chique en overspoeld met natuurlijk licht van de vier sets openslaande deuren die naar het geweldige buitengebied leiden. Dit prachtige terras is echt een droom die uitkomt, met voldoende ruimte om buiten te eten, te zonnebaden of te genieten van een avond drankje, terwijl u geniet van het werkelijk onovertroffen uitzicht op de oceaan dat ononderbroken doorgaat zover het oog reikt.

Dit fantastische appartement heeft een eigen aangewezen parkeerplaats en berging, is volledig voorzien van airconditioning en wordt volledig gemeubileerd verkocht, dus het is in "instapklare staat", klaar om te worden genoten. Deze topkwaliteit woning zal zeker veel interesse wekken, dus neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies Group voor meer informatie en om afspraken te maken voor een bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

