

Magnifico attico in prima linea in un resort esclusivo



Riferimento: 8699C
Località: Golf del Sur
Complesso: El Náutico
Tipo: Appartamento (Mansarda)
Stato: Vendita
Prezzo: €875,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 127 m²
- **Terrazza (m2):** 60 m²
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 4

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Giardino, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Termosifone, Vasca idromassaggio

Magnifico attico in prima linea in un resort esclusivo

Clear Blue Skies Group SL è orgogliosa di proporre in vendita questo splendido attico fronte mare, parte del complesso più esclusivo della zona di Golf del Sur.

Il Golf del Sur è a soli dieci minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e il fantastico complesso di EL Nautico gode di una stretta vicinanza a una vasta gamma di strutture, attività e attrazioni. A due passi si trova il Golf Club del Golf del Sur, un campo da golf da campionato a 18 buche che ha ospitato molti tornei internazionali sin dalla sua inaugurazione nel 1987. A solo un paio di minuti di auto, c'è un altro campo da golf a 18 buche, l'Amarilla Golf, che lo rende una destinazione comprensibilmente popolare per gli amanti di questo sport. Il Golf del Sur non riguarda solo il golf, si è evoluto negli ultimi decenni ed è ora saldamente affermato come un resort autonomo a sé stante con un'ampia varietà di opportunità immobiliari. È una fiorente e amichevole comunità internazionale, con molti bar, ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora. Il vicino villaggio di Los Abrigos, che può essere raggiunto facilmente in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato, offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto funzionante e una moltitudine di splendidi ristoranti di pesce locali.

Il favoloso complesso di El Nautico Suites è situato in una posizione invidiabile in prima linea ed è senza dubbio il complesso più esclusivo della zona. Costruito con standard molto elevati, offre grandi strutture tra cui una splendida area reception nell'atrio, una piscina riscaldata e ampie terrazze solarium con accesso diretto al lungomare. Dispone inoltre di giardini subtropicali, una palestra, una sauna, un ascensore per tutti i piani e un bar/caffetteria con magnifiche viste sul mare.

Questo splendido e ben proporzionato appartamento si trova al quarto piano, gode di un'invidiabile posizione angolare ed è presentato in condizioni eccellenti. È arredato con gusto in uno stile classico lussuoso e dà l'impressione di essere in una suite di un hotel di lusso. La cucina è elegante e di altissima qualità, mentre entrambe le camere da letto sono incredibilmente spaziose. Entrambe le camere matrimoniali godono di armadi a muro e accesso alle terrazze, mentre la camera padronale ha anche un bagno privato con vasca idromassaggio e cabina doccia separata. La zona soggiorno/pranzo è uno spazio incredibile, confortevole ma chic e inondato di luce naturale dalle quattro serie di porte finestre che conducono alla fantastica area esterna. Questa splendida area terrazzata è davvero un sogno che diventa realtà, offrendo ampio spazio per cenare all'aperto, prendere il sole o godersi un drink serale, il tutto ammirando le viste sull'oceano davvero impareggiabili che si estendono ininterrotte a perdita d'occhio.

Questo fantastico appartamento è dotato di un proprio posto auto designato e di un ripostiglio, è completamente climatizzato e viene venduto completamente arredato, quindi è in "condizioni pronte per essere abitate", pronto e in attesa di essere goduto. Questa proprietà di alta qualità susciterà sicuramente molto interesse, quindi contattate il Clear Blue Skies Group il prima possibile per maggiori dettagli e per prendere accordi per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

