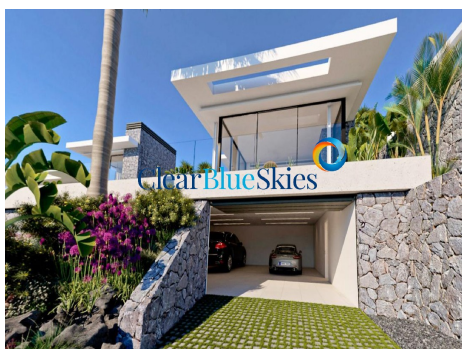
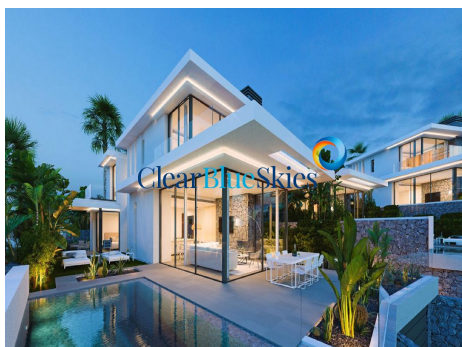


Nouveau développement - Trois villas de golf de luxe exclusives



Référence: 8694

Localité: Abama Golf

Complexe: Las Atalayas

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,705,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 541 M²
- **Interne (m2):** 249 M²

- **Décor:** Penderie, Meubler Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieuse, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Nouveau développement - Trois villas de golf de luxe exclusives

Clear Blue Skies a l'honneur de présenter la dernière phase du développement exclusif Las Atalayas, un développement de luxe primé de villas individuelles qui fait partie de l'incroyable complexe de golf Abama à Guia de Isora.

Situé sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite l'Abama Resort, une destination de vacances et de résidence exclusive. Ce paradis isolé de 160 hectares, à l'écart de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Chef-d'œuvre architectural, ce complexe allie des éléments raffinés en parfaite harmonie. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il propose 12 restaurants et bars (dont deux étoilés au guide Michelin), un spa somptueux et bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité, une plage de sable isolée avec bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié au golf 18 trous de renommée mondiale, avec les différentes résidences d'Abama nichées au cœur des fairways. A une courte distance se trouve le village côtier de Playa San Juan avec ses restaurants traditionnels et sa belle promenade en bord de mer, et l'autoroute TF1 récemment prolongée est à proximité, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins d'une demi-heure.

Las Atalayas comprend actuellement 10 villas de luxe exceptionnelles, situées dans le cadre exceptionnel du complexe Abama Golf. Cette nouvelle phase proposera seulement trois autres de ces maisons exclusives, chacune conçue selon les normes les plus strictes et construite avec des matériaux de la plus haute qualité.

Chaque magnifique villa de trois chambres et trois salles de bains offre un espace de vie ouvert. D'une superficie minimale de 245 m², elle comprend, à l'étage, une élégante cuisine moderne et blanche, des toilettes invités, un coin repas et un salon, le tout baigné de lumière naturelle par d'impressionnantes baies vitrées. Cet espace exceptionnel s'ouvre harmonieusement sur la terrasse extérieure, d'où vous pourrez admirer la vue sur les montagnes et l'océan, jusqu'à l'île voisine de La Gomera.

Au rez-de-chaussée, trois chambres doubles avec salle de bains privative, chacune équipée de placards intégrés, donnent accès à la terrasse et aux jardins. C'est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée ensoleillée à Tenerife. Fidèle à sa réputation, cette maison offre tout le confort souhaité : climatisation, garage privé pour deux voitures et piscine.

Ne manquez pas l'occasion de réserver l'une de ces trois maisons fantastiques ! Contactez notre équipe chaleureuse à notre bureau de Fañabé Plaza pour plus de détails sur ce projet très recherché, situé dans un cadre exceptionnel.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

