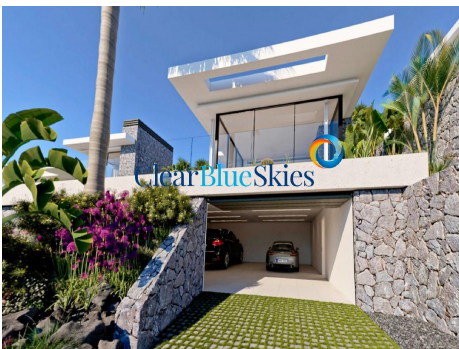


## Neue Entwicklung - Drei exklusive Luxus-Golfvillen



**Referenz:** 8694

**Gegend:** Abama Golf

**Komplex:** Las Atalayas

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,705,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 541 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 249 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

# Neue Entwicklung - Drei exklusive Luxus-Golfvillen

Clear Blue Skies hat die Ehre, die neueste Phase des exklusiven Las Atalayas-Projekts präsentieren zu dürfen, einem preisgekrönten Luxusprojekt mit freistehenden Villen, das Teil des unglaublichen Abama Golf Resorts in Guia de Isora ist.

Guia de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnziels Abama Resort. Dieses 161 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist fernab vom Trubel der belebten Touristengebiete Teneriffas und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama thront majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet 12 Restaurants und Bars (zwei davon mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants), ein luxuriöses Spa und viele weitere Besonderheiten. Direkt angrenzend befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der restliche Teil des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz gewidmet, und die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama liegen idyllisch zwischen den Fairways. Ganz in der Nähe liegt das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade. Auch die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 befindet sich in der Nähe, sodass die Fahrzeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf unter eine halbe Stunde verkürzt wird.

Las Atalayas besteht derzeit aus zehn unglaublichen Luxusvillen in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts. In dieser neuen Phase werden nur noch drei weitere dieser exklusiven Häuser entstehen, jedes nach höchsten Standards entworfen und mit hochwertigsten Materialien gebaut und ausgestattet.

Jede der prächtigen Villen mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern besticht durch ein offenes Wohnkonzept. Die großzügige Wohnfläche von mindestens 245 m<sup>2</sup> umfasst im Obergeschoss eine stilvolle, moderne Küche in Weiß, ein Gäste-WC, einen Essbereich und ein Wohnzimmer. Alle Räume werden durch die beeindruckenden, raumhohen Glastüren mit natürlichem Licht erhellt. Dieser fantastische Raum geht nahtlos in die Außenterrasse über, von der aus Sie den Blick auf die Berge und das Meer bis hin zur Nachbarinsel La Gomera genießen können.

Im Untergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie Zugang zur Terrasse und den Gärten. Es ist der ideale Ort, um nach einem langen, sonnigen Tag auf Teneriffa zu entspannen. Wie man es von einem Haus dieser Klasse und Qualität erwartet, bietet es jeglichen Komfort: Klimaanlage im gesamten Gebäude, eine private Garage für zwei Autos und einen Swimmingpool.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines dieser drei fantastischen Häuser zu reservieren! Kontaktieren Sie unser freundliches Team in unserem Büro in der Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu diesem äußerst begehrten Projekt in einer wahrhaft spektakulären Lage zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

